

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»**

Адреса:
вул. Сухоярська, 14,
м. Біла Церква
Київська область, 09109,
тел./факс.: 0456368212
E-mail: office@bcvoda.com.ua

Ідентифікаційний код 38010130
IBAN UA24300614000026008500074763
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»



Від 19.03.2020 № 1-03/09-488

Начальнику
Управління комунальної власності
та концесії
Білоцерківської міської ради
п. Гребенюку Р.І.

вул. Андрея Шептицького, 2
м. Біла Церква, Київська область, 09100

ЗВІТ
про виконання концесіонером умов пункту 9 Концесійного договору
від 25.03.2013 за 2019 рік

Між ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та Білоцерківською міською радою укладено концесійний договір від 25.03.2013р. про передачу в концесію цілісного майнового комплексу, що забезпечує вироблення послуг у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Пунктом 9 вищезазначеного договору визначені зобов'язання Концесіонера, котрі він належним чином виконує, що підтверджується нижче викладеним:

- підпункт 9.2 концесійного договору передбачає обов'язок Концесіонера укладати трудові договори (контракти) з працівниками-громадянами України, іноземцями або особами без громадянства.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» укладає трудові договори (контракти) з працівниками, громадянами України згідно зі ст. 24 КЗпП України, які виявили бажання працювати на підприємстві при наявності вільного робочого місця чи то посади, з обов'язковим дотриманням всіх положень та приписів Кодексу законів про працю України та інших підзаконних нормативно-правових актів, які регулюють трудові відносини між працівником та роботодавцем.

З іноземцями або особами без громадянства трудові договори нашим підприємством не укладалися у 2019 році. Такі громадяни по питанню працевлаштування на підприємство не зверталися.

- підпункт 9.3 концесійного договору передбачає:
- виконати запропоновану на конкурсі і узгоджену Концесіодавцем Інвестиційну програму розвитку об'єкта концесії, що є додатком 2 до договору.

Враховуючи це, доводимо до Вашого відома наступну інформацію:

Виконання Інвестиційної програми розвитку об'єкта концесії за 2019 рік

№ з/п	Найменування заходу	Період впровадження заходу у 2019 році	Обсяг грошових коштів, тис. грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Частковий ремонт мереж, часткова заміна електрообладнання та запірної арматури на насосній станції II підйому	потягом року	321,0	Заміна електродів в електроустановці ЕП-10-104 №1 та №2 для приготування гіпохлориту натрію в будівлі гіпохлориту
2	Будівництво шатрової покрівлі	грудень	81,23	Ремонт покрівлі на будівлі реагентного господарства сумісного з механічною майстернею
3	Придбання насосного агрегата Grundfos Unilift	грудень	11,63	Придбано насосний агрегат Grundfos Unilift AP35B.50.06A1.V1 для прокачування рідких реагентів
4	Ремонт запірної арматури на насосній станції II-го підйому	протягом року	6,1	Виконано ремонт засувки Ду-500, Ду-600 блоку фільтрів та машинного залу
5	Кап. ремонт I черги КОС	протягом року	24,46	Виконано ремонт шиберів біологічних ставків
6	Ремонт мулових майданчиків, їх очищення від осадів та вивезення (з відновленням асфальтового покриття)	протягом року	1131,86	Очищено від осаду мулові майданчики та вивезено осад
7	Заміна механічних реєчних решіток МГ	протягом року	87,0	Виконано ремонт механічних граблів
	Всього:		1663,28	

Крім того, виконані наступні поліпшення/реконструкції основних засобів:

№ п/п	Назва заходу	Загальні затрати у 2019 році, тис. грн. (без ПДВ)
Здійснені реконструкції		
1	Реконструкція мереж водовідведення (напірних колекторів) з влаштуванням вузла технологічного обліку стічних вод на каналізаційних насосних станціях м. Біла Церква (дофінансування та підписання актів виконаних робіт за 2018 рік).	265,14

2	Реконструкція мереж водовідведення (напірних колекторів) з влаштуванням вузла технологічного обліку стічних вод на каналізаційних насосних станціях м. Біла Церква (фінансування робіт за 2019 рік).	141,18
3	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Академіків Гродзинських-Гординського в м. Біла Церква, Київської області	2 108,18
4	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Гризодубової в м. Біла Церква, Київської області	594,86
	Всього:	3 109,36
Виконані проектні роботи		
1	Технічне переоснащення водопровідних очисних споруд (ВОС) з влаштуванням системи двоступінчастого фільтрування в м. Біла Церква, Київської області (дофінансування та підписання актів виконаних робіт)	821,87
2	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання (двокер) по вул. Лісова-Славіна в м. Біла Церква, Київської області (дофінансування та підписання актів виконаних робіт)	6,87
3	Реконструкція внутрішньо-будинкової мережі водопостачання житлового будинку з влаштуванням технологічного обладнання для підвищення тиску за адресою вул. О.Гончара,20 в м. Біла Церква, Київської області (дофінансування та підписання актів виконаних робіт)	35,75
4	Реконструкція другої черги каналізаційних очисних споруд (КОС) з новим будівництвом окремих будівель та споруд м. Біла Церква, Київської області	108,33
5	Реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням комплектної каналізаційної насосної станції за адресою вул. Гайок, 218-ж в м. Біла Церква, Київської області (дофінансування та підписання актів виконаних робіт)	39,10
6	Реконструкція мереж водовідведення (напірних колекторів) з влаштуванням вузла технологічного обліку стічних вод на каналізаційних насосних станціях м. Біла Церква (дофінансування та підписання актів виконаних робіт)	14,44
7	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по б-ру Олександрійському (від буд. №115 по б-ру Олександрійському до перехрестя з вул. Фастівською) в м. Біла Церква, Київської області	58,65
8	Технічне переоснащення системи керування насосного агрегату №2 на насосній станції першого підйому (НС-І) з влаштуванням приладу керування на базі високовольтного частотного перетворювача в м. Біла Церква, Київської області	139,73
9	Технічне переоснащення розподільчого пристрою 6 кВ на ГНС №2 за адресою вул. Шевченко, 91а в м. Біла Церква Київської області	192,54
	Всього:	1 417,28

Виконано експертизу проектної документації		
1	Реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням комплектної каналізаційної насосної станції за адресою вул. Гайок, 218-ж в м. Біла Церква, Київської області	12,35
2	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Шолом-Алейхема (від Дитячої лікарні до вул. Павліченко) у м. Біла Церква Київської області	18,90
3	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Томилівська (від буд. №61 по вул. Раскової до КНС) в м. Біла Церква Київської області	9,45
4	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по б-ру Олександрійському (від буд. №115 по б-ру Олександрійському до перехрестя з вул. Фастівською) в м. Біла Церква, Київської області	9,58
5	Технічне переоснащення системи керування насосного агрегату №2 на насосній станції першого підйому (НС-І) з влаштуванням приладу керування на базі високовольтного частотного перетворювача в м. Біла Церква, Київської області	5,93
6	Технічне переоснащення розподільчого пристрою 6 кВ на ГНС №2 за адресою вул. Шевченко, 91а в м. Біла Церква Київської області	2,15
	Всього:	58,36
Виконані топографо-геодезичні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по б-ру Олександрійському (від буд. №115 по б-ру Олександрійському до перехрестя з вул. Фастівською) в м. Біла Церква, Київської області	60,20
2	Реконструкція другої черги каналізаційних очисних споруд (КОС) з новим будівництвом окремих будівель та споруд м. Біла Церква, Київської області	95,23
	Всього:	155,43
Виконані інженерно-геологічні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по б-ру Олександрійському (від буд. №115 по б-ру Олександрійському до перехрестя з вул. Фастівською) в м. Біла Церква, Київської області	37,15
	Всього:	37,15
Інші затрати		
1	Виконано поточний ремонт системи вентиляції РНС -9 інв. №30233, за адресою вул. Таращанська, 163 в м. Біла Церква Київської області	280,67
2	Виконано поточний ремонт з очищенням осаду приймального резервуару на КНС-2 (інв.№ 30119 "КНС-2") по вул. Гризодубової, 94а в м. Біла Церква Київської області	291,68
3	Виконано ремонт м'яких покрівель будівель та споруд ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" (РНС-9, вул. Таращанська,163 інв. № 30233)	94,78
4	Виконано поточний ремонт з очищенням осаду приймального резервуару на каналізаційній насосній станції №7 (інв.№ 30222 "РНС-7") по вул. Котляревського, 99 в м. Біла Церква, Київської області	291,78

5	Виконано установлення лічильників трифазних на РНС-3(інв. № 30229) по вул. Некрасова, 122 в м. Біла Церква, Київської області	49,9
6	Виконано капітальний ремонт насоса FLYGT CZ300/665LT на ГНС-2 (інв. № 30771) по вул. Шевченка, 91а м. Біла Церква, Київської області	228,86
7	Виконано поточний ремонт приміщення АБК на ГНС-1 по вул. Раскової, 36а, м.Біла Церква Київської області	37,53
8	Виконано поточний ремонт теплотраси ГНС-1 по вул. Раскової, 36а м. Біла Церква київської області	19,22
9	Виконано поточний ремонт приміщення гаража на території виробничої бази (інв. № 32104 "Гараж" м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 14, Київської області) по вул. Сухоярська, 14 в м. Біла Церква, Київської області	35,53
10	Виконано поточний ремонт в адміністративній будівлі (інв. № 10102 "Адмінбудівля") по вул. Сухоярська, 14 в м. Біла Церква, Київської області	166,801
11	Виконано поточний ремонт приміщень блоку фільтрів з блоком відстійників (інв. № 13220 "Блок фільтрів з блоком відстійників") по вул. Ставищанська, 130 в м. Біла Церква, Київської області	276,78
12	Виконано поточний ремонт приміщень лабораторії АПК КОС (інв. № 21130) по вул. Узинська, 4 с.Томилівка, Київської області	53,22
13	Виконано поточний ремонт асфальтобетонного покриття камери обліку стічної води на РНС -3 (інв. №30229) по вул. Некрасова, 122 м. Біла Церква, Київської області	18,81
14	Виконано поточний ремонт асфальтобетонного покриття камери обліку стічної води на РНС -0 (інв. №30118) по вул. Ак. Гродзинських, 28а м. Біла Церква, Київської області	23,77
	Всього	1869,33

Згідно умов концесійного договору ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» зобов'язане погоджувати завдання на проектування щодо розроблення проектів реконструкції та технічного переоснащення майна (основних засобів), що входять до складу об'єкта концесії, з Концесієдавцем. На виконання даного зобов'язання, протягом звітнього періоду концесіонер отримував відповідні погодження від Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради. (Копії листів звернень ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2019 рік додаються до даного звіту - додаток № 1).

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в 2019 р. уклало договори з МПП «ІнтерСофт», предметом яких є розробка та встановлення системи з автоматизації обліку нарахування та розподілу

оплати споживачами (юридичними та фізичними особами) послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення. Сторонами договорів виконані умови договорів в повному обсязі, програми введенні в експлуатацію:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Система з автоматизації обліку визначення розміру, обліку та витрат внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, їх розподілу між споживачами послуг централізованого водопостачання.	420,0
2	Система з автоматизації обліку визначення розміру, обліку та витрат абонентської плати, її розподілу між споживачами послуг централізованого водопостачання.	260,0
3	Система автоматизації розподілу та обліку дебалансу споживання холодної води на підставі зняття показників вузлів комерційного обліку (фізичні та юридичні особи)	91,5
	Разом:	771,5

Також укладено договір з МПП «ІнтерСофт», предметом якого є розробка Мобільного додатку обліку надання споживачам послуг централізованого водопостачання інформації стосовно спожитих послуг, проведення розрахунків, звітних документів. На сьогодні договір є діючим і по ньому Сторонами проводяться роботи.

Крім того, в 2019 році ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» придбало і ввело в експлуатацію такі програмні продукти (нематеріальні активи):

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Ліцензія на придбання, зберігання, використання, знищення прекурсорів (2018-2023)	1 841,00
2	ПІАС (ВОС вул. Ставищанська,130)	47 500,00
3	Програмне забезпечення «Антивірус»	450,00
	Разом:	49 791,00

На підприємстві постійно оновлюються необоротні активи. В 2019 р. збудовано, придбано і введено в експлуатацію наступні основні засоби:

- водопровідні мережі:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Влаштовано вузли комерційного обліку води на 22-х об'єктах водопровідних мереж (22 x 1400,00 грн. геодезичні роботи)	30 800,00
2	Влаштовано вузли комерційного обліку води на 6-ти об'єктах водопровідних мереж (6 x 4 461,70 грн.)	26 770,20
	Разом:	57 570,20

- технологічне обладнання:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Мийка в комплекті K7 Premium Full Control Plus	14 999,17

2	Комп'ютер Intel Celeron G4900/DDR4 4GB/SSD 240GB	7 135,00
3	Комп'ютер Intel Celeron G4900/DDR4 4GB/1000GB	7 557,50
4	Комп'ютер Intel Celeron G4900/DDR4 4GB/SSD 240GB	6 856,67
5	Апарат касовий "Мини Т-400" (4101-4 с КССФ)	6 720,00
6	Агрегат REMS "Кобра32" з набором спиралей та інструменту- (лопат. вигн. бур32х90мм)	122 809,96
7	Установка проливна АС-80-В/0 в комплекті	1 062 500,00
8	Пристрій зварювальний (дуговий)	73 000,00
9	Компютер Intel Pentium G5400/DDR4 4 GB/SSD 240GB	10 087,55
10	Комп'ютер Intel Celeron G4900/DDR4 4GB/SSD 240GB	9 503,33
11	Компютер Intel Pentium G4900/DDR4 8GB/SSD 240GB/HDD 10000GB	11 501,90
12	Термінал збору даних SIRT-868 в комплекті	27 500,00
13	Пристрій для обслуговування датчиків лічильника УВР-011 (ВОС)	20 850,00
14	Бензогенератор Hyundai HHY 3030F (служба головного енергетика)	7 141,67
15	Засувка фланц. PN10 d-200 (КОС)	12 100,00
16	Засувка фланц. PN10 d-200 (КОС)	12 100,00
17	Комп'ютер Intel i3 Core 8100/DDR4 8GB/SSD 240GB/HDD 1000GB/Dell SE2719H	16 577,15
18	Бензоріз TS 400 STIHL (РЕВМ)	16 770,00
19	Кондиціонер "MIDEA"	9 303,33
20	Компютер Intel Pentium G5400/DDR4 4 GB/SSD 240GB	8 936,60
21	Компютер Intel Pentium G5400/DDR4 8GB/1000GB/LG 24MP48	11 226,30
22	Засувка d-200 (ВОС)	12 100,00
23	Ел.лічильник 3- х фазний тип ZMG410CR4.041b.37 S2 в комплекті.(радіотермінал;антена) (ДЕКНС)	11 736,00
24	Ел.лічильник 3- х фазний тип ZMG410CR4.041b.37 S2 в комплекті.(радіотермінал;антена) (ДЕКНС)	11 736,00
25	Компютер Intel Pentium G5400/DDR4 4 GB/SSD 240GB	9 967,45
26	Компютер Intel Pentium G5400/DDR4 8GB/1000GB/LG 24MP48	8 860,05
27	Засувка d-200 (КОС)	12 100,00
	Разом:	1 548 425,63

- транспортні засоби:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Причіп а/м ZO2213	22 275,00
	Разом:	22 275,00

- інструменти, прилади, інвентар:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Вібротрамбовка EMR70H (РЕВМ)	35 041,67
2	Подрібноувач всмоктуючий SH56 (РЕВМ)	6 224,17
3	Подрібноувач всмоктуючий SH56 (РЕКМ)	6 224,17
4	Драбина універсальна Tribilo3x12 (ВОС)	8 600,00

5	Мотокоса Makita EM 2500 U 7000 об/хв (РБД)	7 621,00
	Разом:	63 711,01

• підпункт 9.4 концесійного договору – визначає, погоджувати з Концесіодавцем передачу повністю або частково третім особам своїх майнових прав, що визначені цим договором або стосуються переданого об'єкта концесії, у тому числі з надання гарантій кредиторам.

Повідомляємо Вас про те, що нашим підприємством за весь звітний період ні повністю ні частково не передавалися майнові права третім особам, що визначені концесійним договором, або які безпосередньо стосуються об'єкта концесії, у тому числі з наданням гарантії кредиторам, тому і такі погодження відсутні.

• підпунктом 9.5 концесійного договору визначено - використовувати на об'єкті концесії матеріали та сировину вітчизняного виробництва відповідно до умов договору.

Протягом звітного періоду підприємство у своїй господарській діяльності використовувало на об'єкті концесії матеріали та сировину вітчизняного виробництва, а саме:

1. Реагенти, що застосовуються для очистки води:
 - сульфат алюмінію очищений (коагулянт);
 - хлор рідкий (дезінфектант);
 - гідроксихлорид алюмінію «ПОЛВАК-40» (коагулянт);
 - флокулянт аніонного типу "Екстрафлок 160";
 - сіль харчова - для виробництва гіпохлориту натрія.
2. Паливно-мастильні матеріали для автотранспортної техніки.
3. Запасні частини та комплектуючі вироби для виконання ремонтних робіт.
4. Будівельні матеріали.

Перед укладанням господарських договорів з господарюючими суб'єктами, спеціалістами підприємства обов'язково проводиться аналіз пропозицій на ринку вітчизняних товарів, якість матеріалів та сировини, яку планується закуповувати, її вартість, та інші необхідні відомості.

Тобто, лише після проведеного детального аналізу на ринку пропозицій вітчизняних товарів, договір укладається з тим господарюючим суб'єктом, який надає належні підтверджувальні документи щодо належної якості вітчизняного товару (сировини), цінова політика якого є нижчою від цінової політики пропозицій інших постачальників, тощо.

Дотримання порядку укладення договорів є обов'язковим для спеціалістів структурних підрозділів підприємства, які виконують свої посадові обов'язки та функції по пошуку товарів (сировини), аналізу контрагентів, укладенню договорів та їх належне виконання.

Але, у зв'язку з тим, що в Україні не виробляється розчин перманганату натрію для очистки води, нашим підприємством було закуплено розчин перманганату натрію (CARUSOL) в іноземного виробника – Компанії Carus Europe S.L., США.

Дана закупівля була здійснена з метою поліпшення якості питної води. Відносно цього, розроблено та затверджено регламент по застосуванню перманганату натрію при очистці води, для руйнації органічних сполук та дезодорації води. Застосування «нового» реагенту дало змогу покращити органоліптичні показники води (присмак, запах), особливо у літній період при підвищенні температури повітря та при маловодді річки Рось. Нажаль аналогічних реагентів в Україні на сьогодні не існує.

• підпункт 9.6 концесійного договору зобов'язує Концесіонера утримувати об'єкт концесії в належному технічному стані згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Як за весь період концесії так і протягом даного звітнього періоду (2019 рік), об'єкт концесії утримується в належному технічному стані. З дотриманням вимог законодавства на будівлі та споруди експертами спеціалізованих організацій, що мають відповідні сертифікати, виготовлено технічні паспорти, в яких відображено технічний стан майна.

На підприємстві створена та належним чином працює Служба нагляду за безпечною експлуатацією будівель та споруд, в склад якої входять спеціалісти підприємства, що пройшли відповідне навчання та мають право виконувати огляди будівель та споруд.

Даною службою було проведено весняний та осінній огляди всіх будівель і споруд підприємства. Результати оглядів оформлено актами.

Згідно інформації щодо стану будівель і споруд було сформовано плани ремонтних та проектних робіт, і відповідно до цього підприємством було виконано :

- поточні ремонти м'яких покрівель на будівлях та спорудах;
- поточні ремонти мереж та споруд водопостачання і водовідведення;
- зовнішні та внутрішні поточні та капітальні ремонтні роботи адміністративних та побутових приміщень, будівель та споруд підприємства.

• підпункт 9.7 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати отриманий у концесію об'єкт за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» використовує об'єкт концесії за його цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».

Для цього підприємством було отримано ліцензію Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, серія АГ за № 500099 (копія була надана до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.) і починаючи з 01.07.2013 року підприємство здійснює ліцензовану діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення та продовжує її здійснювати по теперішній час.

У зв'язку із закінченням терміну дії ліцензії № 500099 серії АГ у 2018 році, керуючись чинним законодавством про ліцензування, 15 лютого 2018 року Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг було прийнято постанову №177 «Про переоформлення ліцензії на централізоване водопостачання та водовідведення, виданої ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», відповідно до якої ліцензію серія АГ № 500099 було переоформлено на безстрокову (копія постанови №177 додається – додаток №2).

Для належного утримання та використання об'єкту концесії, підприємством раніше було проведено реєстрацію об'єктів нерухомості в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відносно чого зареєстроване належним чином інше речове право - право концесії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Копії інформаційних довідок із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права концесії на об'єкти нерухомості було додано до звіту за 2016 рік (лист вих. № 1-03/09-713 від 24.03.2017 рік).

В даному звітньому періоді об'єкт концесії використовується з дотриманням умов даного пункту.

• підпункт 9.8 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити збереження отриманого в концесію майна.

Протягом звітнього 2019 року на підприємстві здійснюються всі належні заходи щодо збереження майна, наданого в концесію.

Для цього підприємством забезпечено охорону об'єктів, які передано в концесію, згідно чого укладено наступні договори:

- договір №1170/13 від 26.06.2013 року на централізовану охорону майна об'єктів підприємства та обслуговування сигналізації на цих об'єктах Управлінням поліції охорони в Київській області (копія договору була надана до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.), термін дії якого було пролонговано на 2020 рік.

- договір №2905/17 від 21.08.2017 року про надання послуг з безпеки та порядку на об'єкті Замовника Управлінням поліції охорони в Київській області (копія договору була надана до попереднього звіту вих. № 1-03/09-771 від 20.03.2018 р.), термін дії якого було пролонговано на 2019 рік. Згідно Додаткової угоди № 2 від 22.04.2019 року до договору №2905/17 від 21.08.2017 року дію даного договору припинено за взаємною згодою сторін з 22.04.2019 року (копія додаткової угоди додається – додаток № 3);

- договір №Ф-02/01-2019 від 02.01.2019 року з ТОВ «Еко-Система» про послуги фізичної охорони адміністративної будівлі підприємства, термін дії договору до 31.12.2019р. з можливістю пролонгації на наступний рік (копія договору додається – додаток № 4);

- договір № П-07/01-2019 від 02.01.2019 року з ТОВ «Еко-Система» про спостереження за допомогою пульта централізованого спостереження за станом засобів сигналізації, що встановлені на об'єктах, з виїздом групи реагування при надходженні сигналу «ТРИВОГА» та їх технічне обслуговування, термін дії договору до 31.12.2019р. з можливістю пролонгації на кожний наступний рік (копія договору додається – додаток № 5);

- договір № 59 від 02.01.2019 року з КП БМР «Муніципальна варта» про спостереження за системами тривожної сигналізації, встановлених на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», з негайним прибуттям наряди охорони на об'єкт у разі спрацювання сигналізації та припинення правопорушення, та технічне обслуговування сигналізації, термін дії договору до 31.12.2019р. з можливістю пролонгації на кожний наступний рік (копія договору додається – додаток № 6);

- договір № 06/19 від 22.04.2019 року з ПП «Кобальт Плюс» про надання послуг з охорони безпеки та порядку постами фізичної охорони на об'єкті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», термін дії договору до 31.12.2019р. з можливістю пролонгації на кожний наступний рік (копія договору додається – додаток № 7);

- договір № 7614-ОП від 22.04.2019 року з ПП «Техно-Кобальт» про централізоване спостереження за засобами тривожної сигналізації, встановлених на постах фізичної охорони на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», з терміновим виїздом та прибуттям мобільної групи реагування на об'єкт у разі спрацювання сигналізації, термін дії договору до 22.04.2020р. з можливістю пролонгації на один рік (копія договору додається – додаток № 8);

- договори: № ТО-26.04/19-13 від 26.04.2019 року, № ТО-29.03/19-1 від 29.03.2019 року, № ТО-29.03/19-2 від 29.03.2019 року з ТОВ «СПЕЦПОЖЗАХИСТ» на технічне обслуговування систем пожежної сигналізації на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», термін дії договорів до 31.12.2019р. з можливістю пролонгації на кожний наступний рік (копія договорів додається – додаток № 9);

Також в структурі підприємства є внутрішній структурний підрозділ – служба безпеки, яка відповідно до своїх завдань і функціональних обов'язків, передбачених Положенням про службу безпеки ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого директором підприємства у 2013 році, здійснювала у 2019 році охорону об'єктів підприємства та продовжує здійснювати охорону об'єктів по теперішній час. (копію Положення про службу безпеки ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було надано до попереднього звіту).

В структурних підрозділах підприємства в 2019 р. встановлено системи охоронної сигналізації, а саме:

№ п/п	Назва структурного підрозділу та його адреса розташування	Вартість, грн. без ПДВ
1	Система охоронної сигналізації офіс 219 (каса) вул. Героїв Небесної Сотні ,24	4 291,17

2	Система охоронної сигналізації (тривожна кнопка) газова котельня ВОС, вул. Ставищанська, 130	2 916,87
3	Система охоронної сигналізації (тривожна кнопка) караульне приміщення вул. Сіркова, 36	2 916,67
4	Система охоронної сигналізації (тривожна кнопка) Н/С-1 (АПК) вул. Колгоспна, 28 с. Глибочка, вул. Колгоспна, 28	2 916,67
5	Система охоронної сигналізації (ВОС) (кнопка на вході) вул.Ставищанська,130	5 975,00
6	Система охоронної сигналізації (КОС) (тривожна кнопка) пост №1 прохідна вул. Узинська,4, с. Томилівка	2 916,67
7	Система охоронної сигналізації (КОС) (тривожна кнопка) пост №2 ЦМО, вул. Узинська,4, с. Томилівка	2 916,67
8	Система охоронної сигналізації (кнопочний пост) в будівлі камери гасіння гідроудару (ВОС), вул.Колгоспна,28	1 771,80
9	Договір №59 про спостереження за системами тривожної сигналізації,встановлених на об'єкті	21000,00
10	Договір №7614-ОП на централізоване спостереження	5400,00
11	Договір № 06/19 про охорону об'єкта постами фізичної охорони	33030,00
	Всього:	86051,32

• підпункт 9.9 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести відповідальність за виконання умов цього договору та законодавства України третіми особами, які залучені до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

Приписи даного пункту вказують на те, що певні зобов'язання у підприємства виникають при нанесенні шкоди об'єкту концесії третіми особами в разі виконання ними робіт на об'єкті концесії.

Згідно чого повідомляємо, що за звітний період відсутні випадки заподіяння шкоди об'єкту концесії з вини третіх осіб, залучених до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

• підпункт 9.10 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати на погодження Концесіодавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкта концесії із зазначенням очікуваного строку їх впровадження, які здійснюватимуться за рахунок амортизаційних відрахувань, на суму яких було зменшено суму концесійної плати.

В 2019 р. ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не надавало на погодження Концесіодавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкту концесії за рахунок нарахованих амортизаційних відрахувань. Відповідно до цього, при розрахунку суми концесійного платежу, яку підприємство повинно було сплатити за підсумками роботи в 2019 році, зменшення суми концесійного платежу не проводилося.

- підпункт 9.11 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати амортизаційні відрахування, на суму яких зменшено концесійні платежі, на погоджені з Концесіодавцем заходи щодо поліпшення об'єкта концесії.

Як зазначалося у п. 9.10 даного звіту підприємство в 2019 році не проводило використання амортизаційних відрахувань на поліпшення об'єкту концесії, згідно чого не зменшувало концесійні платежі.

- підпункт 9.12 концесійного договору зобов'язує Концесіонера після закінчення строку, на який було укладено цей договір, передати об'єкт концесії в належному стані Концесіодавцю відповідно до умов цього договору (земельні ділянки – відповідно до умов договорів оренди земельних ділянок).

Даний пункт містить майбутні зобов'язання Концесіонера, які будуть виконані при поверненні об'єкта з концесії Концесіодавцю.

Тому, з метою забезпечення належного виконання зазначених зобов'язань у майбутньому, Концесіонер постійно здійснює заходи щодо збереження майна, його належної охорони, поліпшення технічного стану, відносно чого проводить ремонтні роботи та здійснює інші заходи, передбачені пунктами концесійного договору.

- підпунктом 9.13 концесійного договору передбачено обов'язок Концесіонера вести у встановленому законодавством порядку облік послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

Відносно цього повідомляємо Вас про те, що в звітному періоді облік послуг з централізованого водопостачання та водовідведення проводиться у встановленому законодавством порядку. Ведеться облік витрат води на технологічних процесах, а також облік подачі води у місто Умань.

Всього за 2019 рік надано послуг з централізованого водопостачання в обсязі 10 683,7 тис. м³ води. З них: населенню – 5 129,9 тис. м³, бюджетним установам – 585,1 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 462,7 тис. м³, м. Умань – 3 506,0 тис. м³. Всього за 2019 рік надано послуг з централізованого водовідведення в обсязі 6 669,1 тис. м³. З них: населенню – 4 768,3 тис. м³, бюджетним установам – 580,8 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 320,0 тис. м³.

На даний час кількість абонентів, яким підприємство надає послуги з централізованого водопостачання та водовідведення (в тому числі послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) – загалом 68759 абонентів, в тому числі: 66 984 фізичним особам (кількість особових рахунків) та 1 775 юридичним особам.

Послуги з централізованого водопостачання та водовідведення надаються за тарифами, які встановлює Регулятор - Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП).

З 08 липня 2018 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення згідно Постанови НКРЕКП № 596 від 26.06.2018 року (копія додається (додаток № 10)).

З 08 липня 2018 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) згідно Постанови НКРЕКП № 598 від 26.06.2018 року (копія додається (додаток № 11)).

З 01 лютого 2019 року ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення згідно Постанови НКРЕКП № 58 від 25.01.2019 року (копія додається (додаток № 12)).

З 01 лютого 2019 року ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) згідно Постанови НКРЕКП № 59 від 25.01.2019 року (копія додається (додаток № 13)).

Також, з 22 вересня 2019 року ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення згідно Постанови НКРЕКП № 1968 від 17.09.2019 року (копія додається (додаток № 14)).

Рішення Комісії щодо встановлених тарифів доводиться до відома всіх споживачів відповідно до процедури «Порядку проведення відкритого обговорення проектів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», затвердженого Постановою НКРЕКП № 866 від 30.06.2017 р. До відома споживачів інформація належить оприлюдненню на офіційному веб-сайті НКРЕКП у мережі Інтернет.

Відповідно до законів України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», «Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, тепlopостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення», у 2019 році, підприємством виконані вимоги Постанови НКРЕКП від 30.03.2017 № 464 «Про щорічне забезпечення споживачів ключовою інформацією про послуги у сферах енергетики та комунальних послуг», щодо надання споживачам послуг з централізованого водопостачання та водовідведення ключової інформації про споживання ними енергоресурсів та надані комунальні послуги.

У 2019 році ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» затверджено річні баланси ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та водовідведення на 2020 рік (копія додається, додаток № 15).

підпункт 9.14 концесійного договору зобов'язує Концесіонера вживати заходи для ощадливого використання енергетичних ресурсів.

З метою ощадливого використання енергетичних ресурсів на об'єктах підприємства виконані наступні заходи:

Каналізаційні очисні споруди:

У 2019 році на каналізаційних очисних спорудах виконано ремонт опусків системи аерації «Аеротенків». Економічний ефект від впровадження заходу полягає зменшенні навантаження на компресорне обладнання та економії спожитої електричної енергії в об'ємі близько 150 тис.кВт·год./рік або 345,00 тис.грн (з ПДВ) за рік без втрати якості очищення стічних вод.

Каналізаційні насосні станції:

На каналізаційних насосних станціях міста частково виконано заміну існуючих люмінесцентних та ламп розжарювання на сучасні більш ефективні та екологічні світлодіодні лампи освітлення.

Орієнтовний економічний ефект від впровадження заходу в 2019 році складає 4,5 тис.кВт·год./рік – 10,35 тис. грн. (з ПДВ)/рік.

Підприємство і надалі буде здійснювати заходи щодо ощадливого використання енергоресурсів.

• підпункт 9.15 концесійного договору зобов'язує Концесіонера проводити розрахунки у повному обсязі за спожиті енергоносії.

У 2019 році підприємство своєчасно проводило розрахунки за спожиті енергоносії.

Постійне підняття тарифів на енергоносії протягом звітного періоду, призвело до того, що вартість спожитої в 2019 р. електроенергії порівняно з 2018 роком зросла в середньому на 15 %.

Таке зростання вартості електроенергії лягло додатковим фінансовим тягарем на підприємство. Станом на кінець року – 31.12.2019 р., підприємство частково не сплатило за електроенергію, спожиту в грудні. Строк сплати за спожиту в грудні 2019 р. електроенергію, згідно договору, настає з 20 по 25 число місяця, наступного за звітним (тобто, до 25 січня (включно) 2020 р. Отже, дана заборгованість є поточною та в січні 2020 р. була сплачена в повному розмірі в зазначений договором строк:

Назва	Станом на 01.01.2019 р., тис. грн. з ПДВ	Спожито в 2019 р., тис. грн. з ПДВ	Сплачено в 2019 р., тис. грн. з ПДВ	Станом на 31.12.2019 р., тис. грн. з ПДВ
Розрахунки за електроенергію	3 138,5	42 837,9	43 384,8	2 591,6

Розрахунки за природний газ

Станом на 01 січня 2019 р. і на 31.12.2019 р. у підприємства була відсутня заборгованість за спожитий природний газ перед ТОВ «КИЇВОБЛГАЗ ЗБУТ» та ПАТ «Київоблгаз»:

Назва	Станом на 01.01.2019 р., тис. грн. (авансовий платіж) з ПДВ	Спожито в 2019 р., тис. грн. з ПДВ	Сплачено в 2019 р., тис. грн. з ПДВ	Станом на 31.12.2019 р., тис. грн. (авансовий платіж) з ПДВ
Розрахунки за природний газ	57,0	1 466,6	1 744,2	334,6

• підпункт 9.16 концесійного договору зобов'язує Концесіонера сплачувати концесійні платежі в розмірі та в порядку, передбаченому цим договором.

За підсумками роботи в 2019 році підприємство проводило нарахування та сплату концесійних платежів, як це передбачено відповідним розділом концесійного договору та чинним законодавством.

Нараховані суми концесійного платежу сплачувались у 2019 р. вчасно, відповідно до положень Концесійного договору. Станом на дату подання цього звіту концесійний платіж за IV квартал 2019 р. сплачено частково так як, згідно умов Концесійного договору, строк оплати концесійного платежу за IV квартал 2019 року – до 09 березня 2020 р. включно.

Нарахування концесійного платежу			Оплата концесійного платежу		
Період, за який було проведено нарахування	Дата та номер листа про надання розрахунку	Сума концесійного платежу, грн.	Номер платіжного доручення	Дата оплати	Сплачена сума, грн.
I квартал 2019 р.	Вих. № 1-03/05-1005 від 15.04.19 р.	933 470,00	1912	23.04.2019	250 000,00
			1940	24.04.2019	250 000,00

			1945	24.04.2019	200 000,00
			1975	25.04.2019	200 120,98
II квартал 2019 р.	Вих. № 1-03/05-2196 від 15.07.19 р.	1 006 900,00	3501	24.07.2019	106 900,00
			3516	25.07.2019	100 000,00
			3532	26.07.2019	200 000,00
			3538	26.07.2019	200 000,00
			3580	29.07.2019	200 000,00
			3590	29.07.2019	106 900,00
III квартал 2019 р.	Вих. № 1-03/05-3256 від 15.10.19 р.	1 004 886,00	4782	30.09.2019	100 000,00
			4806	30.09.2019	100 000,00
			5234	25.10.2019	344 886,00
			5236	25.10.2019	100 000,00
			5238	25.10.2019	100 000,00
			5239	25.10.2019	60 000,00
			5260	28.10.2019	200 000,00
IV квартал 2019 р.	Вих. № 1-03/05-74 від 14.01.20 р.	1 010 916,00	420	30.01.2020	100 000,00
РАЗОМ:	нараховано до сплати:	3 956 172,00	сплачено:	2 945 256,00 (на 28.01.2020)	

Копії листів Концесіонера, якими він повідомляв Концесіодавця про розрахунок розміру концесійного платежу у 2019 році, додаються до даного звіту (додатки № 16-19).

• підпункт 9.17 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести поточні витрати, що необхідні для належного утримання об'єкта концесії та забезпечення безперервного надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

Для належного виконання даних зобов'язань, підприємство постійно проводить заходи пов'язані з підтриманням в належному стані об'єкта концесії, згідно чого проводяться планово-попереджувальні роботи та роботи по усуненню аварійних ситуацій.

У разі виникнення аварійних ситуацій на об'єктах, ремонти всіх мереж, споруд та будівель проводяться негайно. Підприємство завжди має необхідний запас матеріальних ресурсів для виконання ремонтних робіт в разі виникнення аварійних ситуацій.

Таким чином, для запобігання виникненню аварійних ситуацій та з метою підтримання майна у належному технічному стані, протягом звітнього періоду були виконані наступні ремонтні роботи:

№ п/п	Назва заходу	Затрати, тис. грн (без ПДВ)
Виконані ремонтні роботи на водопровідних мережах		
1	ремонт водопровідної мережі із заміною трубопроводів	5,87
2	ремонт водопровідної мережі	481,04
3	ремонт та заміна засувок	115,26
4	ремонт водопровідних колонок	13,75
5	ремонт водопровідних колодязів	77,52
6	ремонт пожежних гідрантів	40,21
7	врізування трубопроводу в існуючу в/мережу	61,81
	Всього:	795,46
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних мережах		
1	ремонт каналізаційних колодязів	86
2	ремонт каналізаційної мережі	220,21
3	врізування трубопроводу в існуючу к/мережу	0,09
	Всього:	306,3
Виконані ремонтні роботи на водопровідних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	248,54
2	ремонт електричного обладнання	86,49
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	351,16
	Всього:	686,19
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	241,95
2	ремонт електричного обладнання	63,66
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	160,04
	Всього:	465,65
Виконані ремонтні роботи на дільниці експлуатації каналізаційних насосних станцій		
1	ремонт механічного обладнання	402,57
2	ремонт електричного обладнання	114,1
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	203,51
	Всього:	720,18
Виконані ремонтні роботи будівельно-монтажною дільницею		
1	АПК,вул.Сухоярська,14	286,8
2	КОС,ремонт приміщень,будівель та споруд	68,06
3	ВОС,ремонт приміщень,будівель та споруд	328,4
	Всього:	683,26
	Загальна сума	3657,04

На жаль, у зв'язку із тим, що мережі централізованого водопостачання та водовідведення були прокладені майже 60 років тому, їх технічний стан потребує відновлення або заміни, навіть проведення підприємством інтенсивного поліпшення технічного стану мереж не може одразу забезпечити виконання ремонтних робіт на всіх мережах у зв'язку з досить великою їх протяжністю по місту, і це призводить до того, що періодично на них стаються аварії.

Протягом 2019 року:

– на водопровідних мережах сталось 300 аварій;

– на каналізаційних мережах сталося 20 аварій та 2101 засмічень.

Період	Аварії на каналізаційних мережах	Засмічень на каналізаційних мережах	Аварії на водопровідних мережах
Січень	0	159	12
Лютий	2	156	19
Березень	2	141	21
Квітень	5	158	36
Травень	4	166	34
Червень	1	157	29
Липень	1	206	11
Серпень	1	180	20
Вересень	1	169	42
Жовтень	0	214	26
Листопад	1	203	22
Грудень	2	192	28
Всього за 2019 р.	20	2101	300

Завдяки кваліфікованим працівникам підприємства та злагодженій роботі всіх служб підприємства, кожна аварійна ситуація на водопровідних та каналізаційних мережах усувається менше ніж за добу, в середньому протягом шести годин.

- **підпункт 9.18 концесійного договору зобов'язує Концесіонера за власні кошти здійснювати витрати по страхуванню об'єкта концесії.**

Відповідно до цього, ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" було укладено договір № М,ВС 20/03-02 від 20.03.2018 р. добровільного страхування майна та добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ з ТДВ "Страхова компанія "Інноваційні страхові технології" (копія договору додається – Додаток № 20). Термін дії договору – до 31.03.2019 року. 01.04.2019 року було укладено договір № М,ВС 20/03-02 від 01.04.2019 р. добровільного страхування майна та добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ з ТДВ "Страхова компанія "Інноваційні страхові технології". Термін дії договору – до 31.03.2020 року. (копія договору додається – Додаток № 21). Об'єктом страхування даних договорів є майно комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал», що є цілісним майновим комплексом, яке надано нашому підприємству в концесію, а саме: майно (основні засоби, у тому числі незавершене будівництво, нематеріальні активи), що забезпечує вироблення (створення) відповідної продукції (послуг) у сфері водопостачання та водовідведення.

- **підпункт 9.19 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до дати передачі об'єкта в концесію розробити та подати на затвердження Концесіодавцю бізнес-план безбиткової діяльності об'єкта концесії.**

Бізнес-план безбиткової діяльності об'єкта концесії був розроблений та поданий на затвердження Концесіодавцю, розглянутий та затверджений Рішенням Білоцерківської міської ради 23.05.2013 р. № 979-42-VI (дані документи додані до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.). Даний документ мав чинність і у звітному періоді.

- підпункт 9.20 концесійного договору містить зобов'язання щодо надання Концесіонером до 7 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, Концесієдавцю на погодження розрахунків амортизаційних відрахувань за розрахунковий квартал.

Товариство вчасно надавало на погодження Концесієдавцю розрахунки амортизаційних відрахувань:

- за 1-й квартал 2019 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 05.04.2019 р. за вих. № 1-03/05-914.
- за 2-й квартал 2019 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 05.07.2019 р. за вих. № 1-03/05-2092.
- за 3-й квартал 2019 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 03.10.2019 р. за вих. № 1-03/05-3150.
- за 4-й квартал 2019 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 23.12.2019 р. за вих. № 1-03/05-4086. (копії надаються, додаток №№ 22-25)

- підпункт 9.21 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до 20 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, надавати Концесієдавцю до відома розрахунок розміру концесійного платежу, що підлягає сплаті за розрахунковий квартал.

Концесіонером – ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» розрахунки концесійного платежу за розрахункові квартали 2019 р. надавались Концесієдавцю своєчасно (додатки №№ 16-19) за наступні періоди:

- 15.04.2019 р. за вих. № 1-03/05-1005 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 1-й квартал 2019 р.
- 15.07.2019 р. за вих. № 1-03/05-2196 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 2-й квартал 2019 р.
- 15.10.2019 р. за вих. № 1-03/05-3256 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 3-й квартал 2019 р.
- 14.01.2020 р. за вих. № 1-03/05-74 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 4-й квартал 2019 р.

- підпункт 9.22 концесійного договору зобов'язує Концесіонера щорічно до 10 лютого (включно) календарного року, наступного за звітним, надавати Концесієдавцю на затвердження звіт про використання амортизаційних відрахувань протягом звітного року.

На виконання зобов'язань даного пункту договору підприємством подано Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради листа від 03.02.2020 р. за вих. № 1-03/05-279 (копія додається – додаток № 26) про те, що в 2019 р. на підприємстві проводилось нарахування амортизаційних відрахувань на об'єкти основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії і розрахунки щоквартально надавались Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради.

При цьому зазначено, що використання амортизаційних відрахувань на поліпшення основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії, у межах сум, на які було б зменшено розмір концесійного платежу (що передбачено п. 53 Концесійного договору), в 2019 році Товариством не проводилось.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» заходи з поліпшення об'єкта концесії (реконструкція об'єкта концесії, капітальний ремонт об'єкта концесії, придбання майна, обладнання і такого іншого, необхідного для здійснення діяльності у сфері централізованого водопостачання і водовідведення) здійснювало за рахунок власних коштів згідно п.46 Концесійного договору.

• підпункт 9.23 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати капітальні та поточні ремонти об'єкта концесії, відповідно до розроблених Концесіонером планів планово-попереджувальних ремонтів.

У відповідності до положення про проведення планово-попереджувальних ремонтів на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства України затвердженого наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству № 63 від 08.08.1997 року, складено річні графіки та плани планово-попереджувальних ремонтів на електричне та механічне обладнання об'єкту концесії.

Дані плани вміщують відомості, необхідні для визначення строків і видів ремонтів. На підставі планів-графіків ремонтів складаються завдання службам центрального ремонту, ремонтним та експлуатаційним бригадам, відділу матеріально-технічного забезпечення, проводиться технічна та організаційна підготовка обладнання до ремонту, розробка проектно-кошторисної документації, забезпечення необхідними матеріалами, деталями, запасними частинами та вузлами.

Протягом 2019 року службами підприємства виконувалися ремонтні роботи згідно плану-графіку планово-попереджувальних ремонтів (копії додаються – додаток №27), а саме:

ОГЛЯДИ ТА ТЕХНІЧНІ ОБСЛУГОВУВАННЯ			
№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних оглядів та технічного обслуговування
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	2099
		Енергетична	4141
		КВП та А	504
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	349
		Енергетична	1203
		КВП та А	6647
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	1066
		Енергетична	2541
		КВП та А	8956
4	Район експлуатації водопровідних мереж		14519
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		11410
КОНТРОЛЬ МЕТРОЛОГІЧНИХ ХАРАКТЕРИСТИК			
№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних контрольно-метрологічних характеристик
1	Водопровідні очисні споруди	КВП та А	162
2	Каналізаційні очисні споруди	КВП та А	175

ПОТОЧНІ РЕМОНТИ			
№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних поточних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	820
		Енергетична	497
		КВП та А	93
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	260
		Енергетична	277
		КВП та А	0
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	70
		Енергетична	59
		КВП та А	14
4	Район експлуатації водопровідних мереж		1923
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		557
КАПІТАЛЬНІ РЕМОНТИ			
№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних капітальних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	265
		Енергетична	54
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	14
		Енергетична	24
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	22
		Енергетична	1
4	Район експлуатації водопровідних мереж		433
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		1

• підпункт 9.24 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати інформацію та документи для перевірки виконання інвестиційних зобов'язань, стану надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення в порядку, передбаченим цим договором та законодавством України.

Дана інформація в повному обсязі надається у даному звіті, а також буде надаватися у відповідності із законодавством у ході проведення цільових перевірок діяльності концесіонера.

• підпункт 9.25 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити розвиток систем централізованого водопостачання та водовідведення у відповідності з вимогами до будівництва об'єктів житлового, промислового і соціально-культурного призначення.

Для покращення забезпечення населення міста доброякісною водою і попередження епідемічних та екологічних ускладнень виконується реконструкція міських мереж водопроводу.

Контроль за якістю питної води виконується сертифікованою хіміко-бактеріологічною лабораторією питної води ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», згідно затвердженого плану лабораторно-виробничого контролю, який ведеться кожної години протягом доби, на всіх стадіях очистки за хімічними, бактеріологічними та органолептичними показниками. Для проведення лабораторних аналізів та отримання точних результатів дослідження, лабораторія постійно оснащується новим обладнанням. Придбано хроматограф, проведено ремонт приміщень лабораторії. Крім того контроль за якістю питної води виконується в різних точках міста.

В травні та вересні місяці 2019 року, у відповідності до розробленого та затвердженого плану-графіку, проводилася промивка всіх водопровідних мереж міста одночасно. Крім того, обов'язкова промивка виконується на ділянках тих мереж, де виконувалися планові та аварійні ремонтні роботи.

Виготовлено електронну карту водопровідних мереж. Завдяки новій карті продовжується робота над створенням схеми оптимізації роботи водопровідно-каналізаційного господарства.

На виконання вимог заступника директора Департаменту регіонального розвитку та житлово-комунального господарства Київської обласної державної адміністрації (лист від 03.07.2017 за № 01-10/2211) щодо виконання Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» надавало щоквартально інформацію до Департаменту регіонального розвитку та житлово-комунального господарства Київської обласної державної адміністрації про здійснення моніторингу якості питної води з централізованих систем водопостачання (вміст забруднюючих речовин, обсяги споживання) та стічних вод з міської каналізаційної мережі та очисних споруд (вміст забруднюючих речовин, обсяги надходження). На підставі моніторингу проведеного в 2019 році якість питної води в централізованій системі водопостачання відповідала нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10, а якість скиду зворотних вод після КОС відповідала гранично допустимому скиду речовин у водний об'єкт із зворотними водами з випуску І (КОС, с. Томилівка, Білоцерківського району), що встановлений в Дозволі на спеціальне водокористування від 29.12.2018 за № 633/КВ/49д-18, термін дії якого з 29.12.2018 до 29.12.2021 копія додається до даного звіту (додаток № 28).

- **підпункт 9.26 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити тимчасове водопостачання в разі припинення з вини Концесіонера централізованої подачі питної води на термін більше однієї доби.**

Для виконання даного зобов'язання Концесіонером придбано пластикову бочку для питної води. В разі виникнення аварійної ситуації, що може призвести до припинення централізованої подачі питної води, споживачі будуть забезпечуватися привозною водою.

- **підпункт 9.27 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати заходи з екологічної безпеки виробництва у відповідності з вимогами природоохоронного законодавства України.**

Для попередження виникнення аварійних ситуацій на підприємстві проводяться планові технічні огляди водозабірних насосів та насосів, що перекачують стічні води на каналізаційні очисні споруди; обладнання та мереж водопровідно-каналізаційного господарства. У разі виявлення несправностей або аварійних ситуацій відразу проводяться заходи щодо їх усунення.

Ведеться контроль якості питної води, що надходить споживачам та контроль якості стічних вод, що надходять на каналізаційні очисні споруди та зворотних вод, що скидаються у р. Рось.

Продовжується технічне переоснащення технологічного та електросилового обладнання районної каналізаційної насосної станції (РНС) № 3 за адресою: вул. Некрасова, 122.

Проведена реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням комплексної каналізаційної насосної станції за адресою вул. Січневий прорив, 51 а.

Проводились перевірки технічного стану установки очистки пилогазової суміші від пилу ("Циклон"), що утворюється в процесі роботи деревообробних верстатів та відповідності фактичних параметрів роботи цієї установки проектним. Результати перевірки засвідчили задовільний технічний стан цієї установки. Фактичні показники роботи установки знаходяться в допустимих межах проектних даних. (додатки №№29, №30).

Також з метою щорічного контролю за дотриманням затверджених нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин, проводились вимірювання викидів у повітря з опалювальних котлів, розташованих на КОС (с. Томилівка, вул. Узинська, 4) Результати дослідження показали, що викиди в повітря не перевищують гранично допустимі викиди. (додаток № 31).

Підприємство є платником рентної плати за спеціальне водокористування та екологічного податку.

Вчасно здані звіти про використання води по формі 2ТП-водгосп, про викиди забруднюючих речовин і парникових газів у атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів по формі № 2-ТП (повітря), про утворення та поводження з відходами по формі № 1 – відходи. Здійснюється облік та контроль за відходами, що утворились.

Укладені договори на вивезення відходів з ПП «ШИКОМ» на передачу батарей свинцевих зіпсованих або відпрацьованих, брухту чорних металів, брухту кольорових металів; з ПрАТ «КАТП-1028» на захоронення відходів комунальних (міських) змішаних, у т. ч. сміття з урн, відходів змішаних будівництва та знесення будівель, відходів знезараження та (або) очищення вод стічних; з ДП «Білоцерківське лісове господарство» про передачу шламу від очищення комунальних стічних вод; з ТОВ «ТЕХ.АС» про приймання на переробку комп'ютерної техніки і периферійного обладнання; з ТОВ «РЕЙ-БРОВАРИ» про утилізацію люмінесцентних ламп, промасленого ганчір'я, автомобільних відпрацьованих шин, відпрацьованого мастила, полімерних відходів, хімічних неідентифікованих речовин, забрудненої макулатури.

Протягом всього року на підприємстві проводяться роботи з утримання зелених насаджень, що є на території підприємства, зокрема, проводиться санітарне обрізання крони дерев навесні та восени відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку України № 105 від 10.04.2006 р.

- **підпункт 9.28 концесійного договору зобов'язує Концесіонера виконувати комплекс водоохоронних заходів з раціонального використання водних ресурсів.**

Ведеться постійний облік водопостачання та водовідведення.

Абонентам встановлені прилади обліку в кількості 172 одиниць, стійких до дій магнітного поля та з підвищеним класом точності.

Виконувалися вимоги що встановлені в Дозволі на спеціальне водокористування від 29.12.2018 за № 633/КВ/49д-18. Забір води з річки Рось та з свердловини не перевищував встановлені ліміти забору води з поверхневого та підземного водозабору. Раціонально використовувалися водні ресурси та систематично вівся первинний облік водокористування. Утримували в належному стані прибережну захисну смугу р. Рось на водозаборі та зони санітарної охорони свердловини. Вчасно був зданий звіт про використання води по формі 2ТП-водгосп.

- **підпункт 9.29 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити відповідність якості питної води і очистки стоків вимогам чинних державних санітарних правил і норм, а також вимогам гранично допустимої концентрації скидів стічних вод у водоймища.**

Відносно цього слід зазначити, що ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» виконала запланований захід по вдосконаленню очищення питної води. На водопровідній очисній станції починаючи з 2014 року виконано реконструкцію фільтрів другої черги, а саме виконані проектні роботи, отримано позитивний експертний звіт, щодо розгляду кошторисної частини проектної документації та демонтажні і монтажні роботи у відповідності до проектної документації.

Ця реконструкція полягає в заміні дренажних систем на фільтрувальних спорудах, що дає змогу значно поліпшити якість очищення питної води, зменшити питомі норми води на промивку фільтрів. В результаті досягнена економія електроенергії і реагентів за рахунок більш ефективного їх використання. Замінено фільтрувальну загрузку фільтрів першої черги, що дало можливість покращити органолептичні показники питної води.

На сьогоднішній день якість очистки стічних вод забезпечує норми скиду в р. Рось, але це досягається шляхом значних затрат електроенергії. Реконструкції та зміни в технології обробки річкової води, які виконалися ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» у минулих роках, надали можливість забезпечити ефективну очистку річкової води.

В даному випадку також слід зазначити, що серед споживачів - юридичних осіб, є підприємства, які здійснюючи свою господарську діяльність, скидають стічні промислові води до централізованих мереж водовідведення з перевищенням в них у десятки і сотні разів гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин.

Посадовими особами інспекції промислового водовідведення підприємства були проведені контрольні перевірки роботи (експлуатації) систем водовідведення та локальних очисних споруд (далі – ЛОС), щодо їх відповідності встановленим нормативно-правовим актам та проектною документацією, на 23 підприємствах.

В ході проведення контрольних перевірок було встановлено, що на більшості перевірених підприємств, стан роботи систем водовідведення та ЛОС не в повному обсязі відповідали встановленим нормативно-правовим актам, а в деяких випадках взагалі не відповідали.

Загальними порушеннями нормативно-правових актів, виявленими на об'єктах, які могли призвести до скиду стічних вод у систему каналізації м. Біла Церква із перевищенням допустимих концентрацій забруднюючих речовин, були: не облаштування споживачами контрольних колодязів пристроями, що дозволятимуть здійснювати відбір проб; не облаштування всіма перевіреними споживачами каналізаційних випусків стічних вод об'єктів до системи централізованого водовідведення запломбованими запірними пристроями або іншими пристроями, що дозволятимуть припинити приймання стічних вод у міську мережу водовідведення; відсутні або не в справному стані ЛОС; не дотримання споживачами вимог, щодо вчасного знешкодження (утилізації) і вивозу осадів з об'єкту. Осади з об'єктів вивозяться в невідомі місця нелегальними перевізниками, які не мають право здійснювати такі послуги.

З метою усунення вищезазначених недоліків ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" керівникам вищевказаних підприємств надано приписи. Усунення споживачами недоліків контролюється посадовими особами Інспекції промислового водовідведення.

Звичайно скидання такими підприємствами стічних вод з перевищенням ГДК у мережі централізованого водовідведення, мають негативний вплив і на каналізаційні очисні споруди нашого підприємства.

Тому вважаємо, що в даному випадку і Концесіодавець також зобов'язаний зі своєї сторони, вживати заходів щодо підприємств – порушників та доводити до їхнього відома, про необхідність будівництва локальних очисних споруд та припинення скидання стічних вод із перевищенням вмісту гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в них.

На підприємстві постійно працює випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (Далі – ВХТЛ), яка є окремим структурним підрозділом підприємства. У грудні 2017 року ВХТЛ отримала Свідоцтво про відповідність системи вимірювань вимогам ДСТУ ISO 10012:2005 №06-0051/2017 від 14.12.2017 року, що засвідчує відповідність стану

системи вимірювань лабораторії вимогам ДСТУ ISO 10012:2005 «Системи керування вимірюванням. Вимоги до процесів вимірювання та вимірювального обладнання».

Дана лабораторія проводить постійний контроль за роботою каналізаційних очисних споруд по стадіям очистки.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» на виконання вимог законодавства було укладено договір № 02/01/18-В від 02.01.2018 року з ТОВ «Центральна біохімічна лабораторія», що має атестат про акредитацію №2Н1296 від 23.08.2018 року про надання послуг з проведення лабораторних аналізів води (зворотної (стічної очищеної), промивної, поверхневої тощо) на гостру токсичність, хімічні та санітарно-мікробіологічні показники. Термін дії договору пролонговано до 31.12.2019 року (копія додається, додаток №32).

Також, відповідно до «Плану-графіку контролю за дотриманням нормативів ГДС забруднюючих речовин, які скидаються зі зворотними водами каналізаційних очисних споруд ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в басейн р. Рось на період з 2016 по 2021 роки», затвердженого директором підприємства та погодженого директором Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, раз в квартал проводяться дослідження зворотної (стічної очищеної) та поверхневих вод на санітарно-мікробіологічні показники, на наявність життєздатних яєць геогельмінтів та рівень токсичності.

Випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» постійно здійснює аналітичний контроль за якістю стічної води, що відводиться до каналізаційної мережі міста згідно положень «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення» № 316 від 01.12.2017 року. А з дати затвердження Рішенням Білоцерківської міської ради Київської області № 4465-81-VII від 31.10.2019 року «Правилами приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Біла Церква».

Дані правила спрямовані на запобігання порушенням у роботі мереж і споруд каналізації, підвищення ефективності роботи цих споруд і безпеки їх експлуатації та забезпечення охорони навколишнього природного середовища від забруднення скидами стічних вод підприємств.

Вимірювальною хіміко-бактеріологічною лабораторією питної води ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» здійснюється контроль якості води джерела водопостачання, який проводиться кожні дві години, а якості води в РЧВ (резервуар чистої води) - щогодини.

Також, проводиться періодичний відбір води на кожному етапі її очистки, вода досліджується по 36 показниках відповідно "Плану лабораторно-виробничого контролю хіміко-технологічною лабораторії питної води, розробленого згідно ДСанПіНу 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною" на 2018-2019 рр.. Відбір проб з розподільчої мережі міста проводиться щомісячно та не менше ніж із 20-ти точок (проби рівномірно розподілені в часі) відповідно до плану відбору проб у розподільній мережі міста із вуличних водорозбірних пристроїв (колонок).

Крім цього, в разі необхідності вимірювальна хіміко-бактеріологічна лабораторія питної води підприємства виконує відбір проб води за скаргами мешканців м. Біла Церква, наданими черговому диспетчеру підприємства, також після усунення поривів, виконання ремонтних робіт на водопровідних мережах міста. Відбір проб питної води підлягає дослідженню та винесенню результатів його аналізу.

Вимірювальна хіміко-бактеріологічна лабораторія питної води ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» атестована на проведення вимірювань у сфері та поза сферою поширення державного метрологічного нагляду – свідоцтво № 70А-86-15 від 27.11.2015 р., копія була надана до попереднього звіту за 2015 рік.

Контроль якості питної води здійснюється на всіх технологічних етапах її приготування та транспортування кінцевим споживачам у відповідності до графіку, погодженого Начальником Білоцерківського міського управління ГУ Держпродспоживслужби в Київській області. При

цьому контролюються всі параметри якості, затверджені Державними санітарними нормами та правилами «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10).

Державний нагляд за виконанням вимог Санітарних норм здійснює Білоцерківський відділ лабораторних досліджень ДУ «Київський ОЛЦ МОЗ України» у відповідності до чинного законодавства України. Так, Білоцерківським міським відділом лабораторних досліджень проводився і проводиться відбір та дослідження контрольних проб питної води перед подачею в водопровідну магістраль міста Біла Церква (РЧВ ВОС) та з водопровідних мереж міста.

З повним аналізом якості питної води в резервуарах чистої води перед подачею в розподільну мережу можна ознайомитися на офіційному сайті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в розділі якість води <http://bcvoda.com.ua/yakist-vodi-pitnoyi-vodi>. Інформація в відкритому доступі для населення та поновлюється 5 числа кожного наступного місяця.

Також, є можливість для споживачів ознайомитися з якістю річкової води в межах водозабору для водоочисних споруд та сезонні зміни пов'язані з нею.

Звірявши результати аналізів з гігієнічними вимогами до якості питної води можна дійти висновку, що якість води, яка потрапляє до споживачів м. Біла Церква, відповідає державним стандартам та чинному санітарному законодавству України. І все це забезпечується силами спеціалістів підприємства.

• **підпункт 9.30 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надати узгоджений обсяг послуг у відповідності з затвердженими нормативами споживання та /або заявленими обсягами споживання. При цьому обсяг послуг з централізованого водопостачання та водовідведення для споживачів всіх категорій повинен здійснюватися з урахуванням змін обсягів споживання та/або змін кількості споживачів.**

Відповідно до цього необхідно зазначити, що згідно положенням чинного законодавства України у разі використання споживачем (юридичною особою, фізичною особою-підприємцем, господарюючим суб'єктом) води на індивідуальні технологічні потреби він зобов'язаний розробити індивідуальні технологічні нормативи водокористування води (далі ІТНВПВ) та погодити їх в Дніпровському басейновому управлінні водних ресурсів.

На підставі ІТНВПВ споживач зобов'язаний зробити нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення та надати вищезазначені документи ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" для укладання договору.

У разі, якщо споживач використовує воду на потреби, які зазначені в ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», то споживач робить тільки нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення.

• **підпункт 9.31 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом дії цього договору перебувати на обліку як платник податків, зборів та інших обов'язкових платежів, пов'язаних із здійсненням концесійної діяльності, в місті Біла Церква.**

З моменту здійснення державної реєстрації підприємства і по теперішній час ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» перебуває на обліку як платник податків в ГУ ДФС у Київській області Білоцерківському управлінні Білоцерківської ДПІ, що підтверджується довідкою форми 4-ОПІ від 16.07.2013р. № 1310271400510/6, копія додається до даного звіту (додаток № 33).

• **підпункт 9.32 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.**

У 2019 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не здійснювало видатків із залучення й обслуговування запозичених коштів в зв'язку з відсутністю факту запозичення коштів.

Разом з тим, з метою поліпшення технічного стану об'єктів концесії, поліпшення якості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, Концесіонер готовий здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

- **підпункт 9.33 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом двох місяців з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію надати можливість штатним працівникам комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» працевлаштуватися за фахом (спеціальністю) у кількості не менше, ніж 60% облікової кількості штатних працівників комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» станом на дату підписання Акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.**

По даному зобов'язанню слід зазначити, що усі штатні працівники комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» у кількості 689 осіб з 01.07.2013 року звільнені за п.5 ст.36 КЗпП України в порядку переведення на постійну роботу на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Тобто, дане зобов'язання яке було взяте Концесіонером по Концесійному договору, вже виконане в повному обсязі.

- **підпункт 9.34 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом одного року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію не здійснювати розірвання трудового договору з працівниками, прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Вивільнення працівників роботодавець зобов'язаний здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства України.**

Протягом року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта в концесію, підприємством не проводилися заходи щодо розірвання трудових договорів з працівниками прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Дане зобов'язання Концесіонером повністю виконане ще в попередніх звітних періодах.

- **підпункт 9.35 концесійного договору зобов'язує не допускати створення заборгованості по заробітній платі перед працівниками.**

У 2019 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вчасно розраховувалося з працівниками по видаткам із заробітної плати, заборгованість перед працівниками по заробітній платі протягом звітного періоду і станом на 31.12.2019 року відсутня. Підприємство повністю дотримується вимог чинного законодавства, норми якого регулюють нарахування та виплату заробітної плати найманим працівникам.

З дати створення підприємства, діє профспілковий комітет. Згідно вимог чинного законодавства було укладено Колективний договір №113 від 22.05.2018 року. Профспілковий комітет представляє інтереси робітників підприємства, здійснює контроль за виконанням адміністрацією підприємства законодавства про працю, правил і норм техніки безпеки та виробничої санітарії, правильним застосуванням встановлених умов оплати праці і стягуванням податків із заробітної плати робітників. Профспілковий комітет надає робітникам підприємства путівки на санаторно-курортне лікування, в оздоровчі заклади, піклується про оздоровлення дітей співробітників підприємства, перевіряє організацію медичного обслуговування робітників і членів їх сімей. З нагоди державних свят ним здійснюються заходи із організації культурного відпочинку працівників підприємства. Профспілковий комітет

разом з адміністрацією підприємства вживає заходів, спрямованих на додержання пільг і переваг, встановлених законодавством для жінок, охорону їх здоров'я, поліпшення умов праці та побуту жінок, а також здійснює ряд інших заходів, покладених на нього згідно чинного законодавства та Колективного договору.

• **підпункт 9.36 концесійного договору зобов'язує Концесіонера підвищувати рівень заробітної плати у відповідності до вимог чинного законодавства України.**

Конституція України передбачає обов'язок держави щодо забезпечення певного рівня потреб людини у матеріальних благах та послугах. З метою визначення необхідних фінансових ресурсів для реалізації соціальних прав та державних соціальних гарантій громадян, передбачених Конституцією України, законодавством встановлюються так звані державні соціальні гарантії і соціальні стандарти.

Регулювання оплати праці працівників підприємств усіх форм власності здійснюється державою шляхом встановлення розміру мінімальної заробітної плати та інших державних норм і гарантій, встановлення умов і розмірів оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній власності, працівників підприємств, установ та організацій, що фінансуються чи дотуються з бюджету, а також шляхом оподаткування доходів працівників відповідно до статті 8 Закону України «Про оплату праці».

Умови визначення розміру мінімальної заробітної плати визначені статтею 9 Закону України «Про оплату праці». Так, розмір мінімальної заробітної плати визначається з урахуванням потреб працівників та їх сімей, вартісної величини достатнього для забезпечення нормального функціонування організму працездатної людини, збереження її здоров'я набору продуктів харчування, мінімального набору непродовольчих товарів та мінімального набору послуг, необхідних для задоволення основних соціальних і культурних потреб особистості, а також загального рівня середньої заробітної плати, продуктивності праці та рівня зайнятості. Мінімальна заробітна плата встановлюється у розмірі не нижчому від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Розмір мінімальної заробітної плати встановлюється Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України не рідше одного разу на рік у законі про Державний бюджет України з урахуванням вироблених шляхом переговорів пропозицій спільного представницького органу об'єднань профспілок і спільного представницького органу об'єднань організацій роботодавців на національному рівні відповідно до статті 10 Закону України «Про оплату праці». Розмір мінімальної заробітної плати не може бути зменшено в разі зменшення розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб. Зміни розміру мінімальної заробітної плати іншими законами України та нормативно-правовими актами є чинними виключно після внесення змін до закону про Державний бюджет України на відповідний рік.

Відповідно до частин першої та другої статті 95 Кодексу законів про працю України мінімальна заробітна плата — це встановлений законом мінімальний розмір оплати праці за виконану працівником місячну (годинну) норму праці. Мінімальна заробітна плата встановлюється одночасно в місячному та погодинному розмірах, та, згідно ст. 3 Закону України «Про оплату праці» є державною соціальною гарантією, обов'язковою на всій території України для підприємств усіх форм власності і господарювання та фізичних осіб, які використовують працю найманих працівників, за будь-якою системою оплати праці; розмір заробітної плати працівника за повністю виконану місячну (годинну) норму праці не може бути нижчим за розмір мінімальної заробітної плати.

При обчисленні розміру заробітної плати працівника для забезпечення її мінімального розміру не враховуються доплати за роботу в несприятливих умовах праці та підвищеного ризику для здоров'я, за роботу в нічний та надурочний час, роз'їзний характер робіт, премії до святкових і ювілейних дат. Якщо нарахована заробітна плата працівника, який виконав місячну норму праці, є нижчою за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, роботодавець проводить доплату до рівня мінімальної заробітної плати, яка виплачується

щомісячно одночасно з виплатою заробітної плати. У разі укладення трудового договору про роботу на умовах неповного робочого часу, а також при невиконанні працівником у повному обсязі місячної (годинної) норми праці мінімальна заробітна плата виплачується пропорційно до виконаної норми праці.

Основою для нарахування заробітної плати працівника є посадовий оклад займаної ним посади, встановлений тарифною сіткою (штатним розписом) підприємства, який, згідно ст. 96 КЗпП України встановлюється у розмірі, не меншому за прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, який у 2019 році становить 1921,00 гривні. Мінімальна заробітна плата для будь-якої посади розраховується виходячи з посадового окладу (тарифної ставки) працівника, доплат, надбавок, премій залежно від складності, відповідальності та умов виконуваної роботи, кваліфікації працівника, результатів його праці та потрібна бути не меншою, за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, а саме — 4173,00 гривні у місячному розмірі та 25,13 гривні — у погодинному, що визначено ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік».

Враховуючи вище викладене, доводимо до Вашого відома, що за 2019 рік розмір доплати до рівня мінімальної заробітної плати дорівнює 302 742,46 грн., що на 24 відсотки менше ніж у 2018 році. Станом на 01.01.2020 р. по ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» середня заробітна плата штатного працівника становила 7 656,00 грн. — це на 22,5 % більше ніж за 2018 рік, а середньооблікова чисельність штатних працівників зменшилась на 2 % і склала 629 осіб. На підприємстві ведеться підсумований облік робочого часу. Обліковий період — рік. Графіки роботи розраховані на підставі норм робочого часу для п'ятиденного робочого тижня.

• підпункт 9.37 концесійного договору зобов'язує Концесіонера створювати умови праці відповідно до вимог чинного законодавства України.

На виконання Закону України «Про охорону праці» для організації виконання правових, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних, соціально-економічних і лікувально-профілактичних заходів, спрямованих на запобігання нещасним випадкам, професійним захворюванням і аваріям у процесі праці на підприємстві наказом від 01.07.2013р. №26 створена та діє відповідно Положення про службу охорони праці ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого наказом генерального директора від 01.07.2013р. № 27, служба охорони праці.

На ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» діє система управління охороною праці, відповідно до Положення про систему управління охороною праці, затвердженого наказом генерального директора від 30.04.2019р. № 131.

Розроблені та функціонують такі нормативні акти з охорони праці підприємства:

Положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом генерального директора від 30.04.2019р. № 131

Положення про забезпечення працівників спеціальним одягом, спеціальним взуттям та іншими засобами індивідуального захисту на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом директора від 23.09.2013р. № 129.

Перелік інструкцій з охорони праці для професій працівників та на окремі види робіт, що діють на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом директора від 21.06.2019р. № 164.

Інструкції з охорони праці для працівників за професіями та видами робіт ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджені в установленому порядку наказами директора (127 інструкцій).

Технічний регламент виконання робіт у колодязях, камерах, колекторах, інших підземних спорудах та замкнених просторах в підрозділах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом директора від 17.07.2013р. № 78.

Проведена атестація робочих місць за умовами праці (наказ по ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» від 25.06.2018р. № 142), за результатами якої працівникам встановлені доплати, додаткові відпустки і видача молока.

Підрозділи забезпечуються нормативно-правовими актами та актами з охорони праці, що діють в межах підприємства, посібниками, навчальними матеріалами з цих питань.

Працівники підприємства забезпечуються спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами колективного та індивідуального захисту згідно діючих норм.

Проводяться періодичні (протягом трудової діяльності) медичні огляди працівників, зайнятих на важких роботах, роботах із шкідливими та небезпечними умовами праці або таких, де є потреба у професійному доборі, щорічних обов'язкових медичних оглядів осіб віком до 21 року.

Працівники, робота яких пов'язана із забрудненням, забезпечуються милом згідно встановлених норм.

Для прання спецодягу працівникам видається пральний порошок відповідно до затвердженого переліку.

Проведене навчання з питань охорони праці працівників товариства, зайнятих на роботах підвищеної небезпеки.

Проведена ідентифікація та декларування безпеки об'єкта підвищеної небезпеки. Отримані дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) устаткування підвищеної небезпеки.

У грудні 2016 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» підтвердило відповідність системи менеджменту якістю вимогам стандарту ISO 9001:2015. У 2017 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» прийняло рішення пройти сертифікацію на відповідність міжнародному стандарту ISO 14001:2015 в сертифікаційному центрі ТОВ «ЦМЯ «ПРИРОСТ» - члена DQS-Group, оскільки керівництво підприємства розуміє відповідальність щодо захисту навколишнього середовища. В результаті вдалого проходження сертифікаційного аудиту на відповідність вимогам міжнародного стандарту ISO 14001:2015, підприємство отримало сертифікат № 31400239 UM 15.

Відповідно до вимог Стандартів серії ISO 9000 та 14000 передбачено раз на три роки проведення ресертифікаційного аудиту та щорічний наглядний аудит на підтвердження дієвості впроваджених систем менеджменту.

Об'єктивна та незалежна оцінка діяльності підприємства відбувалася за участі аудиторської групи ТОВ «ДКС СЕРТИФІК УКРАЇНА», офіційного представника DQS Group в Україні.

Аудиторською групою за результатами спостережень було задокументовано ряд сильних сторін підприємства, з яких започаткування діяльності щодо контрольних перевірок експлуатації систем водовідведення та локальних очисних споруд, влаштування приладів обліку стічних вод із бездротовою передачею даних, забезпечення електричних щитових однолінійними принциповими електричними схемами. До сильних сторін також було віднесено активну роботу зі споживачами, мешканцями міста в напрямку збереження екології, підвищення їх обізнаності та свідомості.

За підсумками аудитів видано новий сертифікат на відповідність вимогам МС ISO 9001:2015 № 31400239 QM 15 до грудня 2022 року та продовжено дію сертифікату відповідності МС ISO 14001:2015 № 31400239 UM 15 до січня 2021 року. Потенційні можливості для поліпшення, що оцінені підприємством як корисні, включені в план розвитку підприємства.

Посилено роботу в сфері охорони навколишнього середовища, а саме заключено договір із компанією ТОВ «Рей-Бровари» з метою розширення можливостей утилізації різних видів відходів.

• підпункт 9.38 договору Концесіонер зобов'язаний здійснювати працевлаштування інвалідів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Відповідно до чинного законодавства, а саме, ст. 19 Закону України № 875 від 21.03.91 р. "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для підприємств, установ, організацій, у тому числі підприємств, організацій громадських організацій інвалідів, фізичних осіб, що використовують найману працю, встановлюється норматив робочих місць для працевлаштування осіб з інвалідністю у розмірі 4% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за рік, а якщо працює від 8 до 25 осіб, - у кількості одного робочого місця. Такі роботодавці повинні зареєструватися у Фонді соціального захисту інвалідів, крім того, їм ще потрібно розрахувати необхідні показники та подати Звіт про зайнятість і працевлаштування інвалідів. Звіт можна подати особисто або надіславши його поштою рекомендованим листом. Подання Звіту до Фонду в електронному вигляді законодавством не передбачено (лист Фонду від 15.09.10 р. № 1/6-299/03-01). Звітуємо за порядком, визначеним постановою КМУ «Про реалізацію статей 19 і 20 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» від 31.01.2007 № 70. Використовуємо Форму № 10-ПІ та Інструкцію щодо її заповнення, затверджені наказом Мінпраці від 10.02.2007 № 42.

Частиною 5 статті 19 Закону про захист інвалідів передбачено, що виконанням нормативу робочих місць вважають працевлаштування підприємством інвалідів, для яких це місце роботи є основним.

При розрахунку кількості робочих місць для працевлаштування інвалідів у відсотковому відношенні від середньооблікової чисельності працівників отриманий результат округляється до цілого числа.

Враховуючи вищезазначені положення нормативно-правових актів ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» облікувала кількість робочих місць для працевлаштування інвалідів виходячи з наступного:

- середньооблікова чисельність штатних працівників за рік становить 629 чоловік ($629 \times 0,04 = 25,16$). Після округлення отримуємо 25 робочих місць для працевлаштування інвалідів.

Таким чином, підприємство повинне було працевлаштувати у 2019 році 25 осіб з інвалідністю. Фактично ж СКШП осіб з інвалідністю за 2019 рік дорівнює 27 осіб.

Копія «Звіту про зайнятість і працевлаштування інвалідів за 2019 рік» додається (додаток №34).

• підпункт 9.39 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати працю громадян інших держав згідно діючого законодавства України, але не більше 10% від загальної кількості працюючих.

Щодо виконання даного зобов'язання повідомляємо, що протягом звітного періоду до ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» не зверталися громадяни інших держав з приводу працевлаштування на підприємство.

Таким чином, враховуючи вищевикладене хочемо зазначити, що Концесіонер повністю дотримується виконання зобов'язань, взятих по концесійному договору, а отже належним чином здійснює свою господарську діяльність в сфері централізованого водопостачання та водовідведення, та не порушує умов Концесійного договору та положень чинного законодавства України.

Нами постійно розробляються заходи, плануються та проводяться ремонтні роботи для належного утримання об'єкта концесії, здійснюється навчання працівників з метою підвищення їхнього професійного рівня, все це разом надає можливість виконувати повністю взяті на себе зобов'язання.

Просимо взяти до відома даний звіт.

Додатки:

1. Копії листів ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2019 рік – 4 арк.;

2. Копія постанови НКРЕКП №177 від 15.02.2018 року – 1 арк.;
3. Додаткової угоди № 2 від 22.04.2019 року до договору №2905/17 від 21.08.2017 року з Управлінням поліції охорони в Київській області – 1 арк.
4. Копія договору № Ф-02/01-2019 від 02.01.2019 року з ТОВ «Еко-Система» – 7 арк.
5. Копія договору № П-07/01-2019 від 02.01.2019 року з ТОВ «Еко-Система» – 11 арк.
6. Копія договору № 59 від 02.01.2019 року з КП БМР «Муніципальна варта» – 11 арк.
7. Копія договору № 06/19 від 22.04.2019 року з ПП «Кобальт Плюс» – 10 арк.
8. Копія договору № 7614-ОП від 22.04.2019 року ПП «Техно-Кобальт» – 6 арк.
9. Копії договорів: № ТО-26.04/19-13 від 26.04.2019 року, № ТО-29.03/19-1 від 29.03.2019 року, № ТО-29.03/19-2 від 29.03.2019 року з ТОВ «СПЕЦПОЖЗАХИСТ» – 9 арк.;
10. Копія Постанови НКРЕКП №596 від 26.06.2018 року – 2 арк.;
11. Копія Постанови НКРЕКП №598 від 26.06.2018 року – 2 арк.;
12. Копія Постанови НКРЕКП №58 від 25.01.2019 року – 2 арк.;
13. Копія Постанови НКРЕКП №59 від 25.01.2019 року – 2 арк.;
14. Копія Постанови НКРЕКП №1968 від 17.09.2019 року – 6 арк.;
15. Копія річного плану ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та водовідведення на 2020 рік - 1 арк.;
16. Копія листа від 15.04.2019 р. за вих. № 1-03/05-1005. – 3 арк.
17. Копія листа від 15.07.2019 р. за вих. № 1-03/05-2196– 5 арк.
18. Копія листа від 15.10.2019 р. за вих. № 1-03/05-3256 – 3 арк.
19. Копія листа від 14.01.2020 р. за вих. № 1-03/05-74 - 3 арк.
20. Копія договору добровільного страхування майна №М,ВС 20/03-02 від 20.03.2018 року – 6 арк.;
21. Копія договору добровільного страхування майна №М,ВС 01/04-01 від 01.04.2019 року – 6 арк.;
22. Копія листа від 05.04.2019 р. за вих. № 1-03/05-914 – 2 арк.
23. Копія листа від 05.07.2019 р. за вих. № 1-04/05-2092– 2 арк.
24. Копія листа від 03.10.2019 р. за вих. № 1-03/05-3150 – 2 арк.
25. Копія листа від 23.12.2020 р. за вих. № 1-03/05-4086 - 2 арк.
26. Копія листа від 03.02.2020 р. за вих. № 1-03/05-279 - 1 арк.
27. Копія річних графіків планово-попереджувального ремонту електрообладнання по цехах підприємства на 2019 рік - 156 арк.;
28. Копія Дозволу на спеціальне водокористування № 633/КВ/49д-18 від 29.12.2018 р. з додатками – 6 арк.;
29. Копія акту перевірки відповідності фактичних параметрів роботи установки очистки газу проектним (ефективність роботи ГОУ) на джерелі №1 від 18.11.2019 – 2 арк.;
30. Копія акту перевірки технічного стану установки очистки газу на джерелі викиду (утворення) №1 від 18.11.2019 р. -1 арк.;
31. Копія протоколу №11-19/03 вимірювання вмісту забруднюючих речовин в організованих викидах стаціонарних джерел від 18.11.2019 – 2 арк.;
32. Копія договору про надання послуг №02/01/18-В від 02.01.2018 року – 4 арк.;
33. Копія довідки форми 4-ОПП від 16.07.2013р. № 1310271400510/6 – 1 арк.;
34. Копія «Звіту про зайнятість і працевлаштування інвалідів за 2019 рік» - 1 арк.

З повагою,

Генеральний директор

ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА»



Т.Ю.Бойко

Т.Ю.Бойко