

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»

Адреса:
вул. Сухоярська, 14,
м. Біла Церква
Київська область, 09109,
тел./факс.: 0456368212
E-mail: office@bcvoda.com.ua

Ідентифікаційний код 38010130
п/р 26008500074763
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
МФО 300614



Від 27.03.2019 № 1-03/09-814

Начальнику
Управління комунальної власності
та концесії
Білоцерківської міської ради
п. Гребенюку Р.І.

вул. Андрея Шептицького, 2
м. Біла Церква, Київська область, 09100

ЗВІТ

**про виконання концесіонером умов пункту 9 Концесійного договору
від 25.03.2013 за 2018 рік**

Між ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та Білоцерківською міською радою укладено концесійний договір від 25.03.2013р. про передачу в концесію цілісного майнового комплексу, що забезпечує вироблення послуг у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Пунктом 9 вищезазначеного договору визначені зобов'язання Концесіонера, котрі він належним чином виконує, що підтверджується нижче викладеним:

- підпункт 9.2 концесійного договору передбачає обов'язок Концесіонера укласти трудові договори (контракти) з працівниками-громадянами України, іноземцями або особами без громадянства.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» укладає трудові договори (контракти) з працівниками, громадянами України згідно зі ст. 24 КЗпП України, які виявили бажання працювати на підприємстві при наявності вільного робочого місця чи то посади, з обов'язковим дотриманням всіх положень та приписів Кодексу законів про працю України та інших підзаконних нормативно-правових актів, які регулюють трудові відносини між працівником та роботодавцем.

З іноземцями або особами без громадянства трудові договори нашим підприємством не укладалися у 2018 році, оскільки такі громадяни не зверталися на підприємство щодо працевлаштування.

- підпункт 9.3 концесійного договору передбачає:
 - виконати запропоновану на конкурсі і узгоджену Концесіодавцем Інвестиційну програму розвитку об'єкта концесії, що є додатком 2 до договору.

Враховуючи це, доводимо до Вашого відома наступну інформацію:

Виконання Інвестиційної програми розвитку об'єкта концесії за 2018 рік

№ з/п	Найменування заходу	Період впровадження заходу у 2018 році	Обсяг грошових коштів, тис. грн. (без ПДВ)	Примітка
4	Придбання лабораторного обладнання: хроматограф, кондуктометр на насосну станцію II-го підйому	протягом року	267,62	Придбано лабораторне обладнання: комплекс апаратно-програмний на базі хроматографа Кристалл 5000.2 (варіант 6). Залишок оплати згідно графіка
6	Будівництво шатрової покрівлі на насосній станції II-го підйому	листопад	193,05	Ремонт покрівлі
8	Ремонт баків розчинних на насосній станції II-го підйому	січень	7,80	Виконано ремонт розчинного бака
20	Ремонт мулових майданчиків, їх очищення від осадів та вивезення (з відновленням асфальтового покриття)	протягом року	677,17	Очищено від осаду мулові майданчики та вивезено осад
30	Придбано екскаватор JSB ЗСХ	протягом року	804,561	Оплата згідно графіку внесення лізингових платежів
	Всього:		1950,20	

Крім того, виконані наступні поліпшення/реконструкції основних засобів:

№ п/п	Назва заходу	Загальні затрати у 2018 році, тис. грн. (без ПДВ)
Здійснені реконструкції		
1	Технічне переоснащення електросилового обладнання та автоматизованої системи керування технологічними процесами семи швидких фільтрів другої черги водопровідних очисних споруд (ВОС) м. Біла Церква, Київської області (дофінансування, підписання актів виконаних робіт та введення об'єкту в експлуатацію). -	12,80

6	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Гайок (в районі ж.б. по вул. Гайок,226) в м. Біла Церква, Київської області	9,54
7	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Тимірязєва (в районі ж.б. по вул. Тимірязєва,2) у м. Біла Церква Київської області	30,43
8	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання (дюкер) по вул. Лісова-Славіна в м. Біла Церква, Київської області	6,87
№ п/п	Назва заходу	Загальні затрати у 2018 році, тис. грн. (без ПДВ)
9	Реконструкція другої черги каналізаційних очисних споруд (КОС) з новим будівництвом окремих будівель та споруд м. Біла Церква, Київської області	166,67
10	Реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням комплектної каналізаційної насосної станції за адресою вул. Гайок, 218-ж в м. Біла Церква, Київської області	64,10
11	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Молодіжна (від буд. №12/18 по вул. Митрофанова до буд. №34 по вул. Молодіжна) у м. Біла Церква Київської області	26,13
12	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. В'ячеслава Чорновола (Сломчинського) в м. Біла Церква Київської області	68,03
13	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Шолом-Алейхема (від Дитячої лікарні до вул. Павліченко) у м. Біла Церква Київської області	53,30
14	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Томилівська (від буд. №61 по вул. Раскової до КНС) в м. Біла Церква Київської області	29,00
15	Реконструкція мереж водовідведення (напірних колекторів) з влаштуванням вузла технологічного обліку стічних вод на каналізаційних насосних станціях м. Біла Церква	31,33
	Всього:	1 062,48
Виконано експертизу проектної документації		
1	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Ак.Гродзинських-Гординського в м. Біла Церква, Київської області	22,35
2	Реконструкція мережі водопостачання з влаштуванням за кільцювання по вул. Травнева (Майська) в м. Біла Церква, Київської області.	1,11
3	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Гризодубової в м. Біла Церква, Київської області	1,03
4	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Молодіжна (від буд. №12/18 по вул. Митрофанова до буд. №34 по вул. Молодіжна) у м. Біла Церква Київської області	1,16
	Всього:	25,65
Виконані топографо-геодезичні роботи		

1	Реконструкція водопровідної підвищувальної насосної станції за адресою вул. Чорновола (Сломчинського), 9а в м. Біла Церква, Київської області	3,96
2	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Біла Церква, Київської області	2,76
3	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Гризодубової в м. Біла Церква, Київської області	13,53
№ п/п	Назва заходу	Загальні затрати у 2018 році, тис. грн. (без ПДВ)
4	Реконструкція трубопроводу від УТ-20-район ДК «Росава» до УТ-38-район перехрестя біля «нового мосту» через р. Рось в м. Біла Церква, Київської області	16,31
5	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по проспекту Кн. Володимира, 3 в м. Біла Церква, Київської області	10,97
6	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Гайок (в районі ж.б. по вул. Гайок,226) в м. Біла Церква, Київської області	4,65
7	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Тимірязєва (в районі ж.б. по вул. Тимірязєва,2) у м. Біла Церква Київської області	8,51
8	Реконструкція мережі водовідведення (напірних колекторів) РНС №9 з влаштуванням вузла технологічного обліку стічних вод за адресою вул. Таращанська, 163-в в м. Біла Церква, Київської області.	8,75
9	Реконструкція мережі напірної каналізації (напірних колекторів) РНС №7 з влаштуванням вузла технологічного обліку стічних вод за адресою вул. Котляревського, 99 в м. Біла Церква, Київської області	5,60
10	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Молодіжна (від буд. №12/18 по вул. Митрофанова до буд. №34 по вул. Молодіжна) у м. Біла Церква Київської області	7,36
11	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. В'ячеслава Чорновола (Сломчинського) в м. Біла Церква Київської області	10,49
12	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Шолом-Алейхема (від Дитячої лікарні до вул. Павліченко) у м. Біла Церква Київської області	7,85
13	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Томилівська (від буд. №61 по вул. Раскової до КНС) в м. Біла Церква Київської області	9,28
	Всього:	110,02
Виконані інженерно-геологічні роботи		
1	Виконання інженерно-геологічних робіт споруд 1 черги ВОС по вул. Ставищанській, 130	76,50
2	Технічне переоснащення водопровідних очисних споруд (ВОС) з влаштуванням системи двоступінчастого фільтрування в м. Біла Церква, Київської області	29,50
3	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. В'ячеслава Чорновола (Сломчинського) в м. Біла Церква Київської області	13,21
4	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Гризодубової в м. Біла Церква, Київської області	10,75

5	Реконструкція трубопроводу від УТ-20-район ДК «Росава» до УТ-38-район перехрестя біля «нового мосту» через р. Рось в м. Біла Церква, Київської області	11,43
6	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по проспекту Кн. Володимира, 3 в м. Біла Церква, Київської області	8,48
№ п/п	Назва заходу	Загальні затрати у 2018 році, тис. грн. (без ПДВ)
7	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Гайок (в районі ж.б. по вул. Гайок,226) в м. Біла Церква, Київської області	6,99
8	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Тимірязєва (в районі ж.б. по вул. Тимірязєва,2) у м. Біла Церква Київської області	6,99
9	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання (дюкер) по вул. Лісова-Славіна в м. Біла Церква, Київської області	12,92
10	Реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням комплектної каналізаційної насосної станції за адресою вул. Гайок, 218-ж в м. Біла Церква, Київської області	20,11
11	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Молодіжна (від буд. №12/18 по вул. Митрофанова до буд. №34 по вул. Молодіжна) у м. Біла Церква Київської області	8,33
12	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Шолом-Алейхема (від Дитячої лікарні до вул. Павліченко) у м. Біла Церква Київської області	10,85
13	Реконструкція ділянки мережі водовідведення по вул. Томилівська (від буд. №61 по вул. Раскової до КНС) в м. Біла Церква Київської області	10,85
	Всього:	226,91
Виконані роботи по обстеженню технічного стану будівель та споруд		
1	Обстеження технічного стану будівельних конструкцій споруд 1 черги ВОС по вул. Ставищанській, 130	62,64
2	Обстеження технічного стану будівельних конструкцій споруд РНС №3 за адресою вул. Некрасова,122 в м. Біла Церква, Київської області	27,89
3	Обстеження технічного стану будівельних конструкцій споруд нежитлового будинку "А" - КНС-7 за фізичним зносом, який розташований за адресою: Київ. обл. м. Біла Церква вул. Мельника,91 літера Г "	25,00
	Всього:	115,53
Інші затрати		
1	Виконано поточний ремонт камер пластівцеутворення з вбудованими горизонтальними відстійниками I-ї черги на водопровідних очисних спорудах за адресою вул. Ставищанська, 130 в м. Біла Церква, Київської області, (інв. № 13233 «Блок фільтрів з блоком відстійників»)	185,67
2	Виконано поточний ремонт в адміністративній будівлі (інв. № 10102 "Адмінбудівля") по вул. Сухоярська, 14 в м. Біла Церква, Київської області	138,72

3	Виконано поточний ремонт мережі водовідведення по вул. Курсова, 37 (інв. № 27610 "К/М Курсова 37 тепlopункт; діам.200; 108п.м.; керам") в м. Біла Церква, Київської області"	96,12
4	Виконано поточний ремонт караульного приміщення (інв. № 13253 "Караульне приміщення") по вул. Сіркова, 38 в с. Глибочка, Білоцерківського району, Київської області	133,88
№ п/п	Назва заходу	Загальні затрати у 2018 році, тис. грн. (без ПДВ)
5	Виконано поточний ремонт камер пластівцеутворення з вбудованими горизонтальними відстійниками I-ї черги №2 на водопровідних очисних спорудах за адресою вул. Ставищанська, 130 в м. Біла Церква, Київської області, (інв. № 13233 «Блок фільтрів з блоком відстійників»)	91,63
6	Виконано поточний ремонт камер пластівцеутворення з вбудованими горизонтальними відстійниками I-ї черги №3 на водопровідних очисних спорудах за адресою вул. Ставищанська, 130 в м. Біла Церква, Київської області, (інв. № 13233 «Блок фільтрів з блоком відстійників»)	62,19
7	Виконано поточний ремонт системи вентиляції резервної хлораторної НС 2 (Уманської) інв. Номер 51000, за адресою вул. Ставищанська, 130 в м. Біла Церква Київської області	63,30
8	Виконано капітальний ремонт турбоповітрядувки ТВ-300-1,6М (зав. №750) із середнім ремонтом електродвигуна АЗО-450 LB 2Y3 (зав. №ПАШЕЛЗ) (інв. №215484)	160,31
9	Виконано поточний ремонт з очищенням осаду приймального резервуару на ГНС-2 (інв.№ 30119 "ГНС-2") по вул. Шевченка, 91А в м. Біла Церква Київської області	482,10
10	Виконано поточний ремонт блоку фільтрів з блоком відстійників (інв. № 13233 "Блок фільтрів з блоком відстійників") по вул. Ставищанська, 130 в м. Біла Церква, Київської області	334,62
11	Виконано поточний ремонт приміщення гаража на території виробничої бази (інв. № 32104 "Гараж" м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 14, Київської області) по вул. Сухоярська, 14 в м. Біла Церква, Київської області	169,66
12	Виконано технічне переоснащення системи вентиляції приміщення хлораторні з витратним складом хлору на водопровідних очисних спорудах в м. Біла Церква, Київської області" (інв. №50 001 "Нежитлове приміщення хлораторної з витратним складом хлору літ. "Д-2" м. Біла Церква, Київської області по вул. Ставищанська, 130	98,34
13	Виконано поточний ремонт приміщення абонентського відділу на першому поверсі адміністративної будівлі (інв. № 10102 "Адмінбудівля" м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 14, Київської області) по вул. Сухоярська, 14 в м. Біла Церква, Київської області	408,36
14	Виконано ремонт м'яких покрівель будівель та споруд ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" (ГНС-1, вул. Раскової, 36а інв. № 30117)	105,78

15	Виконано поточний ремонт з очищенням осаду приймального резервуару на каналізаційній насосній станції №1 (інв.№ 30243 "КНС-1") по вул. Замковій, 22а в м. Біла Церква, Київської області	85,29
16	Виконано поточний ремонт з очищенням осаду приймального резервуару на районній каналізаційній насосній станції №8 (інв.№ 30120 "РНС-8") по провулку Таращанському, 37а/39 в м. Біла Церква, Київської області	223,55
Всього:		2 839,52

Крім того продовжуються роботи по реконструкції будівлі складу з прибудовою приміщення лабораторії вимірювальної по вул. Сухоярська, 14 в м. Біла Церква, Київської області (Вартість договору № 30/09-17 від 30.09.2017 року 1 154 тис. грн.). На 01.01.2019 року роботи виконані на суму 632,4 тис грн.

Згідно умов концесійного договору ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» зобов'язане погоджувати завдання на проектування щодо розроблення проектів реконструкції та технічного переоснащення майна (основних засобів), що входять до складу об'єкта концесії, з Концесієдавцем. На виконання даного зобов'язання, протягом звітнього періоду концесіонер отримував відповідні погодження від Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради. (Копії листів звернень ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2018 рік додаються до даного звіту - додаток № 1).

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в 2018 р. уклало договори з МПП «ІнтерСофт», предметом яких є розробка та встановлення системи з автоматизації обліку нарахування оплати споживачами – юридичними та фізичними особами послуг за водопостачання та водовідведення. Роботи по цим договорам виконані в повному обсязі, програми введенні в експлуатацію:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Автоматизована система "Облік споживачів холодної води та водовідведення (Юридичні особи)"	175 000,00
2	Автоматизована система "Облік споживачів холодної води та водовідведення (фізичні особи)"	460 016,67
Разом:		635 016,67

Також укладено договір з МПП «ІнтерСофт», предметом якого є розробка системи автоматизованого обліку визначення розміру, обліку та витрат внесків за встановлення, обслуговування та зміну вузлів комерційного обліку, їх розподілу між споживачами послуг централізованого водопостачання. По цьому договору іде співпраця з Виконавцем.

Також, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в 2018 р. уклало договір № 0911-17 з ТОВ «ТЕХНОЕТАЛОН», на поставку проливної установки АС-80-В/0,005...15,0-С/0,005...63,0, що дасть можливість проводити повірку засобів обліку води ширшого діапазону.

Крім того, в 2018 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» придбало і ввело в експлуатацію такі програмні продукти (нематеріальні активи):

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Ліцензія на придбання, зберігання, використання, знищення	1 841,00

	прекурсорів (2018-2023)	
2	ПЛАС (ВОС вул. Ставищанська,130)	47 500,00
3	Програмне забезпечення "Антивірус)	450,00
	Разом:	49 791,00

На підприємстві постійно оновлюються необоротні активи. В 2018 р. збудовано, придбано і введено в експлуатацію такі основні засоби:

- водопровідні мережі:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Влаштовано вузли комерційного обліку води на 22-х об'єктах водопровідних мереж (22 x 1400,00 грн. геодезичні роботи)	30 800,00
2	Влаштовано вузли комерційного обліку води на 6-ти об'єктах водопровідних мереж (6 x 4 461,70 грн.)	26 770,20
	Разом:	57 570,20

- технологічне обладнання:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Камера морозильна FR405S/R600 (лабораторія КОС дотримання регламентів відбору проб)	12 300,95
2	Мобільна туалетна кабіна "Економ" (РЕВМ- заходи з охорони праці)	8 805,01
3	Ємкість харчова горизонтальна. EG 2000 посилена (РЕВМ)	10 666,67
4	Генератор дизельний Форте FGD 9000Е-потуж.6,5 (РЕВМ)	18 833,33
5	Мотопомпа STH-80X. 80x80мм,3"Honda GX 160,3,6кВт/4,9к.с.35кг (РЕВМ)	12 491,67
6	Пробовідбірник (ВОС)	8 500,00
7	Пристрій БФП Canon i-SENSYS MF 3010	6 207,51
8	Трансформатор напруги НТМИ-6 (ВОС) (2 x 6 300,00)	12 600,00
9	Клапан зворотній чавун.-фланц. d-300 (ДЕКНС)	12 692,80
10	Бензогенератор FG 8000EA -мощ.6000Вт (РЕКМ)	12 965,83
11	Мотопомпа GX240, 1000л/хв (РЕКМ)	31 665,83
12	Засувка d-600 (ДЕКНС)	62 491,67
13	Колонка пожежна КП (РЕВМ) (3 x 6 500,00)	19 500,00
14	Електропривод ТЕП 200/48-1122-ВСД-ІІІ-0УХЛ4 (ДЕКНС)	83 454,33
15	Відеокамера Sony Action Cam Mini AZ1VR WI-FI з пультом (з картою пам'яті 32GB) (РЕКМ для проведення ревізій)	8 650,92
16	Ноутбук Aser Aspire ESI-533-C3RY	7 744,17
17	Пристрій БФП Canon i-SENSYS MF 232	6 582,50
18	Кондиціонер ТМ IDEA мод.ISR-09 HR-SA7-N1 (лабораторія КОС вимоги до акредитації)	7 235,42
19	Планшет Asus Transformer (T101HA-GRO29T)	7 799,17
20	Кондиціонер ТМ IDEA мод.ISR-12;18 HR-SA7-N1 (лабораторія КОС вимоги до акредитації) (2 x 8 395,83)	16 791,66
21	Пристрій БФП Canon i-SENSYS MF 232	6 350,00
22	Вентилятор ВРАН 6-3,55 220/380-П135-0 (к-т віброізоляторів) (гараж)	6 500,00

23	Засувка d-500 (PEBM)	80 000,00
24	БФП CANON i-SENSYS MF 231 (2 x 6 249,17)	12 498,34
25	Кондиціонер ТМ IDEA мод.ISR-12;18 HR-SA7-N1 (лабораторія КОС вимоги до акредитації)	11 802,08
26	Машина пральна Zannussi ZWSH6100V (ДЕКНС охорона праці)	6 249,17
27	БФП Принтер Canon i-SENSYS MF237 (2 x 7 389,17)	14 778,34
28	Акумулятор 24В (2штх12В..) з вольтметром д/прилада пошукового "Універсал-911М7" (PEBM)	7 500,00
29	Блок живл. БП220/24В д/прилада пошукового "Універсал-911М7" (PEBM)	15 000,00
30	Рамка накл. НР-08. д/прилада пошукового "Універсал-911М7" (PEBM)	5 100,00
31	Геомікрофон д/прилада пошукового "Універсал-911М7" (PEBM)	12 000,00
32	Прилад пошуковий "Універсал-911М7"з генератором (PEBM)	102 000,00
33	Холодильник Snaige RF310	7 899,00
34	Комп'ютер Intel Pentium G4620/DDR4 4GB/1000GB/LG 24MP48	11 721,67
35	Комп'ютер Intel Pentium G4600/DDR4 4GB/1000GB/Philips 240V5	10 890,01
36	Комп'ютер Intel Pentium G4600/DDR4 4GB/1000GB/Philips 240V5	10 765,82
37	Комп'ютер Intel Pentium G4600/DDR4 4GB/1000GB/Philips 243V7	11 119,16
38	Комп'ютер Intel Pentium G4560/DDR4 4GB/1000GB/LG 24MP48	10 359,99
39	Комп'ютер Intel Pentium G5400/DDR4 8GB/1000GB/LG 24MP48	12 569,18
40	Комп'ютер Intel Pentium G4600/DDR4 4096MB/1000GB	7 677,50
41	Комп'ютер Intel із Core 8300/DDR4 8GB/SDD 250/2 * 2000GB/ Philips 246V5	23 669,76
	Разом:	754 429,46

- транспортні засоби:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Автомобіль ГАЗ 33023-14 загал. вантаж. бортовий (дубль кабіна)	125 977,44
2	Автомобіль ВАЗ-2131 загал. легковий унів.	125 955,28
3	Автомобіль вантажний бортовий (дубль кабіна) ГАЗ 330232-414	129 500,00
	Разом:	381 432,72

- інструменти, прилади, інвентар:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Спектрофотометр ULAB 102 (лабораторія КОС)	31 579,00
2	Хроматограф Кристалл 5000,2(варіантб) комплекс апарат. (лабораторія ВОС)	679 935,06
3	Шафа д/посуду лабораторна ШЛ-06,1 (лабораторія ВОС)	4 552,10
4	Герметизатор IDEXX Quanti-Tray PLUS (лабораторія ВОС)	140 000,00
5	Стіл - мийка одинарна лабораторна СМЛ-01,2 з сушкою лабораторною МЛР-28,1 (лабораторія ВОС)	21 863,60
6	Стіл лабораторний посилений СЛ-11,5 з тумбою мобільною під системний блок (лабораторія ВОС)	6 006,15

7	Стіл лабораторний посилений СЛ-11,5 з тумбою лабораторною МРЛ-14,1 та тумбою мобільною під систем.бл (лабораторія ВОС)	8 156,50
8	Стіл лабораторний СЛ-06,8 з тумбою підвісною лабораторною та надбудовою сервісною лабор.МЛР-21,3 (лабораторія ВОС)	15 036,05
	Разом:	907 128,46

• підпункт 9.4 концесійного договору – передбачає погоджувати з Концесієдавцем передачу повністю або частково третім особам своїх майнових прав, що визначені цим договором або стосуються переданого об'єкта концесії, у тому числі з надання гарантій кредиторам.

Повідомляємо Вас про те, що нашим підприємством за весь звітний період третім особам не передавалися майнові права, які визначені концесійним договором, або які безпосередньо стосуються об'єкта концесії.

Без погодження з Концесієдавцем передача повністю або частково третім особам майнових прав, що визначені Концесійним договором, або що стосуються переданого об'єкта концесії, у тому числі з наданням гарантій кредиторам, жодним чином не відбувалося протягом звітного періоду.

• підпунктом 9.5 концесійного договору визначено - використовувати на об'єкті концесії матеріали та сировину вітчизняного виробництва відповідно до умов договору.

Протягом звітного періоду підприємство у своїй господарській діяльності використовувало на об'єкті концесії матеріали та сировину вітчизняного виробництва, а саме:

1. Реагенти, що застосовуються для очистки води:
 - сульфат алюмінію очищений (коагулянт);
 - хлор рідкий (дезінфектант);
 - гідроксихлорид алюмінію «ПОЛВАК-40» (коагулянт);
 - флокулянт аніонного типу "Екстрафлок 160";
 - сіль харчова - для виробництва гіпохлориту натрія.
2. Паливно-мастильні матеріали для автотранспортної техніки.
3. Запасні частини та комплектуючі вироби для виконання ремонтних робіт.
4. Будівельні матеріали.

Перед укладанням господарських договорів з господарюючими суб'єктами, спеціалістами підприємства обов'язково проводиться аналіз пропозицій на ринку вітчизняних товарів, які постачатимуться господарюючим суб'єктом, і на сам перед щодо якості матеріалів та сировини, яку планується закуповувати, її вартості, тощо.

Тобто, лише після проведеного детального аналізу на ринку пропозицій договір укладається з тим господарюючим суб'єктом, який надає належні підтверджувальні документи щодо якості вітчизняного товару, і цінова політика якого є нижчою від цінової політики пропозицій інших постачальників, тощо.

Дотримання даного порядку укладення договорів є обов'язковим для спеціалістів структурних підрозділів підприємства, які виконують свої посадові обов'язки та функції по укладенню договорів, їх виконання.

Але, у зв'язку з тим, що в Україні не виробляється розчин перманганату натрію для очистки води, нашим підприємством було закуплено розчин перманганату натрію (CARUSOL) в іноземного виробника – Компанії Carus Europe S.L., США.

Дана закупівля була здійснена з метою - це поліпшення якості питної води. Відносно цього, розроблено та затверджено регламент по застосуванню перманганату натрію при очистці води, для руйнації органічних сполук та дезодорації води. Застосування «нового»

реагенту дало змогу покращити органоліптичні показники води (присмак, запах), особливо у літній період при підвищенні температури повітря та при маловодді річки Рось. Нажаль аналогічних реагентів в Україні не існує.

• **підпункт 9.6 концесійного договору зобов'язує Концесіонера утримувати об'єкт концесії в належному технічному стані згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.**

Як за весь період концесії так і протягом даного звітного періоду (2018 рік), об'єкт концесії утримується в належному технічному стані. З дотриманням вимог законодавства на будівлі та споруди експертами спеціалізованих організацій, що мають відповідні сертифікати, виготовлено технічні паспорти, в яких відображено технічний стан майна.

На підприємстві створена та належним чином працює Служба нагляду за безпечною експлуатацією будівель та споруд, в склад якої входять спеціалісти підприємства, що пройшли відповідне навчання та мають право виконувати огляди будівель та споруд.

Даною службою було проведено весняний та осінній огляди всіх будівель і споруд підприємства. Результати оглядів оформлено актами.

Згідно інформації щодо стану будівель і споруд було сформовано плани ремонтних та проектних робіт, і відповідно до цього підприємством було виконано :

- поточні ремонти м'яких покрівель на будівлях та спорудах;
- поточні ремонти мереж та споруд водопостачання і водовідведення;
- зовнішні та внутрішні поточні та капітальні ремонтні роботи адміністративних та побутових приміщень, будівель та споруд підприємства.

• **підпункт 9.7 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати отриманий у концесію об'єкт за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».**

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» використовує об'єкт концесії за його цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» отримано ліцензію Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, серія АГ за № 500099 (копія була надана до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.) і починаючи з 01.07.2013 року підприємство здійснює ліцензовану діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення та продовжує її здійснювати по теперішній час.

Також, у зв'язку із закінченням терміну дії у 2018 році ліцензії № 500099 серії АГ та керуючись чинним законодавством про ліцензування, 15 лютого 2018 року Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг було прийнято постанову №177 «Про переоформлення ліцензії на централізоване водопостачання та водовідведення, виданої ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», відповідно до якої ліцензію серія АГ № 500099 було переоформлено на безстрокову (копія постанови №177 додається – додаток №2).

Для належного утримання та використання об'єкту концесії, підприємством проведено реєстрацію об'єктів нерухомості в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відносно чого зареєстроване належним чином інше речове право - право концесії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Копії інформаційних довідок із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права концесії на об'єкти нерухомості було додано до звіту за 2016 рік (лист вих. № 1-03/09-713 від 24.03.2017 рік).

• підпункт 9.8 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити збереження отриманого в концесію майна.

Протягом звітнього 2018 року на підприємстві здійснюються всі належні заходи щодо збереження майна, наданого в концесію.

Для цього підприємством забезпечено охорону об'єктів, які передано в концесію, згідно чого укладено наступні договори:

- договір №1170/13 від 26.06.2013 року на централізовану охорону майна об'єктів підприємства та обслуговування сигналізації на цих об'єктах Управлінням поліції охорони в Київській області (копія була надана до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.), термін дії якого було пролонговано на 2018 рік (копія договору надавалася в попередніх звітних періодах);

- договір №2905/17 від 21.08.2017 року про надання послуг з безпеки та порядку на об'єкті Замовника Управлінням поліції охорони в Київській області (копія була надана до попереднього звіту вих. № 1-03/09-771 від 20.03.2018 р.), термін дії якого було пролонговано на 2018 рік(копія договору надавалася в попередніх звітних періодах);

- договір №Ф-01/01-2017 від 29.12.2016 року з ТОВ «Еко-Система» про послуги фізичної охорони адміністративної будівлі підприємства (копія була надана до попереднього звіту вих. № 1-03/09-771 від 20.03.2018), термін дії якого було пролонговано на 2018 рік(копія договору надавалася в попередніх звітних періодах);

- договір № ТО-26.06/17-2 від 26.06.2017 року з ТОВ «АЛЬТІС-ДИЗАЙН» на технічне обслуговування системи пожежної сигналізації, термін дії якого було пролонговано на 2018 рік копія додається – додаток № 3;

- договір № П-06/01-2017 від 03.01.2017 року з ТОВ «Еко-Система» про спостереження за допомогою пульту централізованого спостереження за станом засобів сигналізації, що встановлені на об'єктах, з виїздом групи реагування при надходженні сигналу «ТРИВОГА» та їх технічне обслуговування, (копія була надана до попереднього звіту вих. № 1-03/09-771 від 20.03.2018), термін дії якого було пролонговано на 2018 рік. (копія договору надавалася в попередніх звітних періодах)

Також в структурі підприємства є внутрішній структурний підрозділ – служба безпеки, яка відповідно до своїх завдань і функціональних обов'язків, передбачених Положенням про службу безпеки ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого директором підприємства у 2013 році, здійснювала у 2018 році охорону об'єктів підприємства та продовжує здійснювати охорону об'єктів по теперішній час. (копію Положення про службу безпеки ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було надано до попереднього звіту).

Крім цього, в структурних підрозділах підприємства в 2018 р. встановлено системи відео спостереження та охоронного обладнання, а саме:

№ п/п	Назва структурного підрозділу та його адреса розташування	Вартість, грн. без ПДВ
1	Монтаж обладнання охоронної сигналізації КНС-6, Січневий прорив,51а	4 935,67
2	Монтаж обладнання системи відеоспостереження КНС-6, Січневий прорив,51а	8 408,31
3	Монтаж охоронної сигналізації вул.Сухоярська,14 (каса)	6 805,22

• підпункт 9.9 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести відповідальність за виконання умов цього договору та законодавства України третіми особами, які залучені до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

Приписи даного пункту вказують на те, що певні зобов'язання у підприємства виникають при нанесенні шкоди об'єкту концесії третіми особами в разі виконання ними робіт на об'єкті концесії.

Згідно чого повідомляємо, що за звітний період відсутні випадки заподіяння шкоди об'єкту концесії з вини третіх осіб, залучених до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії, а отже, відсутня і відповідальність Концесіонера.

У разі виникнення таких ситуацій Концесіонер обов'язково відшкодує понесені збитки згідно положенням концесійного договору та чинного законодавства України.

• підпункт 9.10 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати на погодження Концесієдавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкта концесії із зазначенням очікуваного строку їх впровадження, які здійснюватимуться за рахунок амортизаційних відрахувань, на суму яких було зменшено суму концесійної плати.

В 2018 р. ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не надавало на погодження Концесієдавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкту концесії за рахунок нарахованих амортизаційних відрахувань. Відповідно до цього, при розрахунку суми концесійного платежу, яку підприємство повинно було сплатити за підсумками роботи в 2018 році, зменшення суми концесійного платежу не проводилося.

• підпункт 9.11 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати амортизаційні відрахування, на суму яких зменшено концесійні платежі, на погоджені з Концесієдавцем заходи щодо поліпшення об'єкта концесії.

Як зазначалося у п. 9.10 даного звіту підприємство в 2018 році не проводило використання амортизаційних відрахувань на поліпшення об'єкту концесії, згідно чого не зменшувало концесійні платежі.

• підпункт 9.12 концесійного договору зобов'язує Концесіонера після закінчення строку, на який було укладено цей договір, передати об'єкт концесії в належному стані Концесієдавцю відповідно до умов цього договору (земельні ділянки – відповідно до умов договорів оренди земельних ділянок).

Даний пункт містить майбутні зобов'язання Концесіонера, які будуть виконані при поверненні об'єкта з концесії.

Тому, з метою забезпечення належного виконання зазначених зобов'язань у майбутньому, Концесіонер постійно здійснює заходи щодо збереження майна, його належної охорони, поліпшення технічного стану, відносно чого проводить ремонтні роботи та здійснює інші заходи, передбачені пунктами 9.6 та 9.8 концесійного договору.

• підпунктом 9.13 концесійного договору передбачено обов'язок Концесіонера вести у встановленому законодавством порядку облік послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

Відносно цього повідомляємо Вас про те, що в звітному періоді облік послуг з централізованого водопостачання та водовідведення проводиться у встановленому законодавством порядку. Ведеться облік витрат води на технологічних процесах, а також облік подачі води у місто Умань.

Всього за 2018 рік надано послуг з централізованого водопостачання в обсязі 10 592,7 тис. м³ води. З них: населенню – 4 628,6 тис. м³, бюджетним установам – 623,3 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 923,9 тис. м³, м. Умань – 3 416,9 тис. м³. Всього за 2018 рік надано послуг з централізованого водовідведення в обсязі 6 641,5 тис. м³. З них: населенню – 4 253,5 тис. м³, бюджетним установам – 623,2 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 764,8 тис. м³.

На даний час кількість абонентів, яким підприємство надає послуги з централізованого водопостачання та водовідведення (в тому числі послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) – загалом 68747 абонентів, в тому числі: 66 848 фізичним особам (кількість особових рахунків) та 1 899 юридичним особам.

Послуги з централізованого водопостачання та водовідведення надаються за тарифами, які встановлює Регулятор - Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП).

З 17 грудня 2017 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) згідно Постанови НКРЕКП № 1343 від 02.11.2017 року (копія додається (додаток № 4).

Також, з 29 листопада 2017 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення згідно Постанови НКРЕКП № 1344 від 02.11.2017 року (копія додається (додаток № 5).

Рішення Комісії щодо встановлення тарифів доводиться до відома всіх споживачів відповідно до приписів «Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад», затвердженого наказом Мінрегіонбуду № 390 від 30.07.2012 р., та оприлюднюється в ЗМІ у встановлений законодавством термін.

З 08 липня 2018 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) згідно Постанови НКРЕКП № 596 від 26.06.2018 року (копія додається (додаток № 6).

З 08 липня 2018 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення згідно Постанови НКРЕКП № 598 від 26.06.2018 року (копія додається (додаток № 7).

Відповідно до законів України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», «Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, тепlopостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення», у 2018 році, підприємством виконані вимоги Постанови НКРЕКП від 30.03.2017 № 464 «Про щорічне забезпечення споживачів ключовою інформацією про послуги у сферах енергетики та комунальних послуг», щодо надання споживачам послуг з централізованого водопостачання та водовідведення ключової інформації про споживання ними енергоресурсів та надані комунальні послуги.

У 2018 році ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" затверджено річні баланси ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та водовідведення на 2019 рік (копія додається, додаток № 8).

підпункт 9.14 концесійного договору зобов'язує Концесіонера вживати заходи для ощадливого використання енергетичних ресурсів.

З метою ощадливого використання енергетичних ресурсів на об'єктах підприємства виконані наступні заходи:

Каналізаційні очисні споруди:

У 2018 році на каналізаційних очисних спорудах виконано ремонт опусків системи аерації «Аеротенків». Економічний ефект від впровадження заходу полягає зменшенні навантаження на компресорне обладнання та економії спожитої електричної енергії в об'ємі близько 150 тис.кВт·год./рік або 345,00 тис.грн (з ПДВ) за рік без втрати якості очищення стічних вод.

Каналізаційні насосні станції:

На каналізаційних насосних станціях міста частково виконано заміну існуючих люмінесцентних та ламп розжарювання на сучасні більш ефективні та екологічні світлодіодні лампи освітлення.

Орієнтовний економічний ефект від впровадження заходу в 2018 році складає 4,5 тис.кВт·год./рік – 10,35 тис. грн. (з ПДВ)/рік.

Підприємство і надалі буде здійснювати заходи щодо ощадливого використання енергоресурсів.

• підпункт 9.15 концесійного договору зобов'язує Концесіонера проводити розрахунки у повному обсязі за спожиті енергоносії.

У 2018 році підприємство своєчасно проводило розрахунки за спожиті енергоносії.

Постійне підняття тарифів на енергоносії протягом звітного періоду, призвело до того, що вартість спожитої в 2018 р. електроенергії порівняно з 2017 роком зросла в середньому на 10 %.

Таке зростання вартості електроенергії лягло додатковим фінансовим тягарем на підприємство. Станом на кінець року – 31.12.2018 р., підприємство частково не сплатило за електроенергію, строк сплати якої, згідно договору, настає з 20-го числа місяця, наступного за звітним (тобто, до 20 січня 2019 р. – проте дана заборгованість є поточною та сплачується своєчасно):

Назва	Станом на 01.01.2018, тис. грн.	Спожито в 2018 р., тис. грн.	Сплачено в 2018 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2018р., тис. грн.
Розрахунки за електроенергію	1 436,3	37 739,3	36 037,1	3 138,5

Розрахунки за природний газ.

Станом на 01 січня 2018 р. і на 31.12.2018 р. у підприємства була відсутня заборгованість за спожитий природний газ перед ПАТ «Київоблгаз»:

Назва	Станом на 01.01.2018 р., тис. грн. (авансовий платіж)	Спожито в 2018 р., тис. грн.	Сплачено в 2018 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2018 р., тис. грн. (авансовий платіж)
Розрахунки за природний газ	178,6	1877,2	1 755,6	57,0

• підпункт 9.16 концесійного договору зобов'язує Концесіонера сплачувати концесійні платежі в розмірі та в порядку, передбаченому цим договором.

За підсумками роботи в 2018 році підприємство проводило нарахування та сплату концесійних платежів, як це передбачено відповідним розділом концесійного договору та чинним законодавством.

Нараховані суми концесійного платежу сплачувались у 2018 р. вчасно, відповідно до положень Концесійного договору. Станом на 27.02.2019 р. концесійний платіж за IV квартал 2018 р. сплачено в повній сумі (згідно умов Концесійного договору концесійний платіж за IV квартал 2018 року сплачується у 1-му кварталі 2019 року).

Нарахування концесійного платежу			Оплата концесійного платежу		
Період, за який було проведено нарахування	Дата та номер листа про надання розрахунку	Сума концесійного платежу, грн.	Номер платіжного доручення	Дата оплати	Сплачена сума, грн.
I квартал 2018 р.	Вих. № 1-03/05-1031 від 16.04.18 р.	893 321,27	1662	03.04.2018	100 000,00
			1681	04.04.2018	50 000,00
			1728	10.04.2018	50 000,00
			1748	11.04.2018	50 000,00
			1788	13.04.2018	100 000,00
			1826	13.04.2018	100 000,00
			1838	16.04.2018	50 000,00
			1849	16.04.2018	100 000,00
			1883	17.04.2018	50 000,00
			1906	18.04.2018	100 000,00
			1923	18.04.2018	100 000,00
			1924	19.04.2018	50 000,00
			II квартал 2018 р.	Вих. № 1-03/05-1772 від 13.07.18 р.	883 172,15
3294	02.07.2018	100 000,00			
3521	16.07.2018	85 000,00			
3518	16.07.2018	200 000,00			
3666	24.07.2018	200 000,00			
3692	24.07.2018	100 000,00			
3677	24.07.2018	100 000,00			
III квартал 2018 р.	Вих. № 1-03/05-2617 від 16.10.17 р.	877 374,08	4897	27.09.2018	200 000,00
			5380	25.10.2018	200 000,00
			5413	26.10.2018	200 000,00
			5427	29.10.2018	200 000,00
			5431	29.10.2018	100 000,00
IV квартал 2018 р.	Вих. № 1-03/05-133 від 17.01.19 р.	911 591,67	1036	27.02.2019	911 591,67

РАЗОМ:	нараховано до сплати:	3 565 459,17	сплачено:	3 596 591,67 (на 27.02.2019)
---------------	------------------------------	---------------------	------------------	---

Копії листів Концесіонера, якими він повідомляв Концесієдавця про розрахунок розміру концесійного платежу у 2018 році, додаються до даного звіту (додатки № 9-12). Станом на 27.02.2019 р. концесійний платіж за IV квартал 2018 р. сплачено повністю.

• **підпункт 9.17 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести поточні витрати, що необхідні для належного утримання об'єкта концесії та забезпечення безперервного надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.**

Для належного виконання даних зобов'язань, підприємство постійно проводить заходи пов'язані з підтриманням в належному стані об'єкта концесії, згідно чого проводяться планово-попереджувальні роботи та роботи по усуненню аварійних ситуацій.

У разі виникнення аварійних ситуацій на об'єктах, ремонти всіх мереж, споруд та будівель проводяться негайно. Підприємство завжди має необхідний запас матеріальних ресурсів для виконання ремонтних робіт в разі виникнення аварійних ситуацій.

Таким чином, для запобігання виникненню аварійних ситуацій та з метою підтримання майна у належному технічному стані, протягом звітнього періоду були виконані наступні ремонтні роботи:

№ п/п	Назва заходу	Затрати, тис. грн (без ПДВ)
Виконані ремонтні роботи на водопровідних мережах		
1	ремонт водопровідної мережі із заміною трубопроводів	8,17
2	ремонт водопровідної мережі	78,15
3	ремонт та заміна засувок	199,00
4	ремонт водопровідних колонок	5,50
5	ремонт водопровідних колодязів	181,68
6	ремонт пожежних гідрантів	40,75
7	врізування трубопроводу в існуючу в/мережу	3,90
	Всього:	517,15
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних мережах		
1	ремонт каналізаційних колодязів	85,12
2	ремонт каналізаційної мережі	70,10
3	врізування трубопроводу в існуючу к/мережу	10,17
	Всього:	165,39
Виконані ремонтні роботи на водопровідних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	81,14
2	ремонт електричного обладнання	80,72
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	257,70
	Всього:	419,57
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	201,33
2	ремонт електричного обладнання	49,27
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	131,39
	Всього:	381,99

Виконані ремонтні роботи на ділянці експлуатації каналізаційних насосних станцій		
1	ремонт механічного обладнання	173,84
2	ремонт електричного обладнання	50,59
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	76,86
	Всього:	301,29
Виконані ремонтні роботи будівельно-монтажною ділянкою		
1	АПК, вул. Сухоярська, 14	579,23
2	Склад, вул. Сухоярська, 14	73,55
3	Гараж, вул. Сухоярська, 14	43,20
4	КОС, ремонт приміщень, будівель та споруд	27,32
5	ВОС, ремонт приміщень, будівель та споруд	42,96
	Всього:	766,26
	Загальна сума	2551,65

На жаль, у зв'язку із тим, що мережі централізованого водопостачання та водовідведення були прокладені майже 50-60 років тому, їх технічний стан потребує відновлення або заміни, навіть проведення підприємством інтенсивного поліпшення технічного стану мереж не може одразу забезпечити виконання ремонтних робіт на всіх мережах у зв'язку з досить великою їх протяжністю по місту, і це призводить до того, що періодично на них стаються аварії.

Протягом 2018 року:

- на водопровідних мережах сталось 261 аварії;
- на каналізаційних мережах сталося 16 аварій та 1959 засмічень.

Період	Аварії на каналізаційних мережах	Засмічень на каналізаційних мережах	Аварії на водопровідних мережах
Січень	1	141	19
Лютий	0	138	8
Березень	2	156	15
Квітень	0	169	25
Травень	2	190	21
Червень	1	148	11
Липень	1	172	23
Серпень	1	140	28
Вересень	3	171	24
Жовтень	0	188	32
Листопад	3	189	22
Грудень	2	157	33
Всього за 2018 р.	16	1959	261

Завдяки кваліфікованим працівникам підприємства та злагодженій роботі всіх служб підприємства, кожна аварійна ситуація на водопровідних та каналізаційних мережах усувається менше ніж за добу, в середньому протягом шести годин.

- підпункт 9.18 концесійного договору зобов'язує Концесіонера за власні кошти здійснювати витрати по страхуванню об'єкта концесії.

Відповідно до цього, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» 09.06.2017 року було укладено договір добровільного страхування майна № 01/19.06.17 з приватним акціонерним товариством «ЄВРОПЕЙСЬКА СТРАХОВА КОМПАНІЯ» (копія додається – додаток № 13). Дію цього договору в 2018 році було припинено і в березні 2018 року Товариством було укладено договори добровільного страхування майна та добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ з ТДВ "Страхова компанія "Інноваційні страхові технології" № М,ВС 20/03-02 від 20.03.2018 р. (копія додається – додаток № 14). Об'єктом страхування даних договорів є майно комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал», що є цілісним майновим комплексом, яке надано нашому підприємству в концесію, а саме: майно (основні засоби, у тому числі незавершене будівництво, нематеріальні активи), що забезпечує вироблення (створення) відповідної продукції (послуг) у сфері водопостачання та водовідведення.

Вищезазначені договори були чинними протягом звітнього періоду – 2018 року.

• **підпункт 9.19 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до дати передачі об'єкта в концесію розробити та подати на затвердження Концесієдавцю бізнес-план беззбиткової діяльності об'єкта концесії.**

Бізнес-план беззбиткової діяльності об'єкта концесії був розроблений та поданий на затвердження Концесієдавцю, розглянутий та затверджений Рішенням Білоцерківської міської ради 23.05.2013 р. № 979-42-VI (дані документи додані до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.). Даний документ мав чинність і у звітному періоді.

• **підпункт 9.20 концесійного договору містить зобов'язання щодо надання Концесіонером до 7 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, Концесієдавцю на погодження розрахунок амортизаційних відрахувань за розрахунковий квартал.**

Товариство вчасно надавало на погодження Концесієдавцю розрахунки амортизаційних відрахувань:

- за 1-й квартал 2018 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 06.04.2018 р. за вих. № 1-03/05-938.
- за 2-й квартал 2018 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 18.06.2018 р. за вих. № 1-03/05-1606.
- за 3-й квартал 2018 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 04.10.2018 р. за вих. № 1-03/05-2530.
- за 4-й квартал 2018 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 26.12.2018 р. за вих. № 1-03/05-3305.

• **підпункт 9.21 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до 20 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, надавати Концесієдавцю до відома розрахунок розміру концесійного платежу, що підлягає сплаті за розрахунковий квартал.**

Концесіонером – ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» розрахунки концесійного платежу за розрахункові квартали 2018 р. надавались Концесієдавцю своєчасно (додатки №№ 9-12) за наступні періоди:

- 16.04.2018 р. за вих. № 1-03/05-1031 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 1-й квартал 2018 р.
- 13.07.2018 р. за вих. № 1-03/05-1772 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 2-й квартал 2018 р.
- 16.10.2018 р. за вих. № 1-03/05-2617 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 3-й квартал 2018 р.
- 17.01.2019 р. за вих. № 1-03/05-133 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 4-й квартал 2018 р.

• підпункт 9.22 концесійного договору зобов'язує Концесіонера щорічно до 10 лютого (включно) календарного року, наступного за звітним, надавати Концесієдавцю на затвердження звіт про використання амортизаційних відрахувань протягом звітного року.

На виконання зобов'язань даного пункту договору підприємством подано Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради листа від 11.02.2019 р. за вих. № 1-03/05-425 (копія додається – додаток №15) про те, що в 2018 р. на підприємстві проводилось нарахування амортизаційних відрахувань на об'єкти основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії і розрахунки щоквартально надавались Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради.

При цьому зазначено, що використання амортизаційних відрахувань на поліпшення основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії, у межах сум, на які було б зменшено розмір концесійного платежу (що передбачено п. 53 Концесійного договору), в 2018 році Товариством не проводилось.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» заходи з поліпшення об'єкта концесії (реконструкція об'єкта концесії, капітальний ремонт об'єкта концесії, придбання майна, обладнання і такого іншого, необхідного для здійснення діяльності у сфері централізованого водопостачання і водовідведення) здійснювало за рахунок власних коштів згідно п.46 Концесійного договору.

• підпункт 9.23 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати капітальні та поточні ремонти об'єкта концесії, відповідно до розроблених Концесіонером планів планово-попереджувальних ремонтів.

У відповідності до положення про проведення планово-попереджувальних ремонтів на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства України затвердженого наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству № 63 від 08.08.1997 року, складено річні графіки та плани планово-попереджувальних ремонтів на електричне та механічне обладнання об'єкту концесії.

Дані плани вміщують відомості, необхідні для визначення строків і видів ремонтів. На підставі планів-графіків ремонтів складаються завдання службам центрального ремонту, ремонтним та експлуатаційним бригадам, відділу матеріально-технічного забезпечення, проводиться технічна та організаційна підготовка обладнання до ремонту, розробка проектно-кошторисної документації, забезпечення необхідними матеріалами, деталями, запасними частинами та вузлами.

Протягом 2018 року службами підприємства виконувалися ремонтні роботи згідно плану-графіку планово-попереджувальних ремонтів (копії додаються – додаток №16), а саме:

ОГЛЯДИ ТА ТЕХНІЧНІ ОБСЛУГОВУВАННЯ			
№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних оглядів та технічного обслуговування
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	2070
		Енергетична	4082

		КВП та А	8285
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	265
		Енергетична	1160
		КВП та А	6595
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	1080
		Енергетична	2539
		КВП та А	8944
4	Район експлуатації водопровідних мереж		14519
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		9554

КОНТРОЛЬ МЕХАНІЧНИХ ХАРАКТЕРИСТИК

№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних контрольно-механічних характеристик
1	Водопровідні очисні споруди	КВП та А	187
2	Каналізаційні очисні споруди	КВП та А	175
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	КВП та А	17

ПОТОЧНІ РЕМОНТИ

№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних поточних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	781
		Енергетична	448
		КВП та А	655
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	214
		Енергетична	259
		КВП та А	99
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	368
		Енергетична	2109
		КВП та А	1082
4	Район експлуатації водопровідних мереж		2391
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		449

КАПІТАЛЬНІ РЕМОНТИ

№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних капітальних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	272
		Енергетична	92
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	12
		Енергетична	24
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	166
		Енергетична	216

4	Район експлуатації водопровідних мереж		548
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		-

• підпункт 9.24 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати інформацію та документи для перевірки виконання інвестиційних зобов'язань, стану надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення в порядку, передбаченому цим договором та законодавством України.

Дана інформація в повному обсязі надається у даному звіті, а також буде надаватися у відповідності із законодавством у ході проведення цільових перевірок діяльності концесіонера.

• підпункт 9.25 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити розвиток систем централізованого водопостачання та водовідведення у відповідності з вимогами до будівництва об'єктів житлового, промислового і соціально-культурного призначення.

Для покращення забезпечення населення міста доброякісною водою і попередження епідемічних та екологічних ускладнень виконується реконструкція міських мереж водопроводу.

Контроль за якістю питної води виконується сертифікованою хіміко-бактеріологічною лабораторією питної води ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», згідно затвердженого плану лабораторно-виробничого контролю, який ведеться кожної години протягом доби, на всіх стадіях очистки за хімічними, бактеріологічними та органолептичними показниками. Для проведення лабораторних аналізів та отримання точних результатів дослідження, лабораторія постійно оснащується новим обладнанням. Придбано хроматограф, проведено ремонт приміщень лабораторії. Крім того контроль за якістю питної води виконується в різних точках міста.

В травні та вересні місяці 2018 року, у відповідності до розробленого та затвердженого плану-графіку, проводилася промивка всіх водопровідних мереж міста одночасно. Крім того, обов'язкова промивка виконується на ділянках тих мереж, де виконувалися планові та аварійні ремонтні роботи.

Виготовлено електронну карту водопровідних мереж. Завдяки новій карті продовжується робота над створенням схеми оптимізації роботи водопровідно-каналізаційного господарства.

На виконання листа Департаменту регіонального розвитку та житлово-комунального господарства Київської обласної державної адміністрації № 01-10/2211 від 03.07.2017 р. щодо виконання Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», а також постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" надає щоквартально інформацію до Департаменту регіонального розвитку та житлово-комунального господарства Київської обласної державної адміністрації про здійснення моніторингу якості питної води з централізованих систем водопостачання (вміст забруднюючих речовин, обсяги споживання) та стічних вод з міської каналізаційної мережі та очисних споруд (вміст забруднюючих речовин, обсяги надходження). На підставі моніторингу проведеного в 2018 році якість питної води в централізованій системі водопостачання відповідає нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10, а якість скиду зворотних вод після КОС відповідає гранично допустимому скиду речовин у водний об'єкт із зворотними водами з випуску 1 (КОС, с. Томилівка, Білоцерківського району), встановлений в Дозволі на спеціальне водокористування № 489/17 від 31.12.2015 р. та Дозволі на спеціальне водокористування за № 633/КВ/49д-18 від 29.12.2018 р., термін дії якого з 29.12.2018р. до 29.12.2021 р. копія додається до даного звіту (додаток №19).

• підпункт 9.26 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити тимчасове водопостачання в разі припинення з вини Концесіонера централізованої подачі питної води на термін більше однієї доби.

Для виконання даного зобов'язання Концесіонером придбано пластикову бочку для питної води. В разі виникнення аварійної ситуації, що може призвести до припинення централізованої подачі питної води, споживачі будуть забезпечуватися привозною водою.

• підпункт 9.27 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати заходи з екологічної безпеки виробництва у відповідності з вимогами природоохоронного законодавства України.

Для попередження виникнення аварійних ситуацій на підприємстві проводяться планові технічні огляди водозабірних насосів та насосів, що перекачують стічні води на каналізаційні очисні споруди; обладнання та мереж водопровідно-каналізаційного господарства. У разі виявлення несправностей або аварійних ситуацій відразу проводяться заходи щодо їх усунення.

Ведеться контроль якості питної води, що надходить споживачам та контроль якості стічних вод, що надходять на каналізаційні очисні споруди та зворотних вод, що скидаються у р. Рось.

Продовжується технічне переоснащення технологічного та електросилового обладнання районної каналізаційної насосної станції (РНС) № 3 за адресою: вул. Некрасова, 122.

Проведена реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням комплексної каналізаційної насосної станції за адресою вул. Січневий прорив, 51 а.

Проводились перевірки технічного стану установки очистки пилогазової суміші від пилу, що утворюється в процесі роботи деревообробних верстатів та відповідність фактичних параметрів роботи цієї установки проектним (додатки №№ 17 та 18).

Підприємство є платником рентної плати за спеціальне водокористування та екологічного податку.

Вчасно здаються звіти про використання води по формі (2-ТП) водгосп, про викиди забруднюючих речовин і парникових газів у атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів по формі № 2-ТП (повітря), про утворення та поводження з відходами по формі № 1 – відходи. Здійснюється облік та контроль за відходами, що утворились.

Укладені договори на вивезення відходів з ПП "ШИКОМ" на передачу батарей свинцевих зіпсованих або відпрацьованих, брухту чорних металів, брухту кольорових металів; з ПрАТ "КАТП-1028" на захоронення відходів комунальних (міських) змішаних, у т. ч. сміття з урн, відходів змішаних будівництва та знесення будівель, відходів знезараження та (або) очищення вод стічних; з ДП "Білоцерківське лісове господарство" про передачу шламу від очищення комунальних стічних вод; з ТОВ "ЕКОЛОГІЧНІ ІНВЕСТИЦІЇ" на передачу ламп люмінесцентних та відходів, які містять ртуть, шин відпрацьованих.

Протягом всього року на підприємстві проводяться роботи з утримання зелених насаджень, що є на території підприємства, зокрема, проводиться санітарне обрізання крони дерев навесні та восени відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Мінрегіонбуду № 105 від 10.04.2006 р.

• підпункт 9.28 концесійного договору зобов'язує Концесіонера виконувати комплекс водоохоронних заходів з раціонального використання водних ресурсів.

Ведеться постійний облік водопостачання та водовідведення.

Абонентам встановленні прилади обліку в кількості 172 одиниць, стійких до дій магнітного поля та з підвищеним класом точності.

Також слід зазначити, що у 2018 р. ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" отримало в Державному агентстві водних ресурсів України Дозвіл на спеціальне водокористування за № 633/КВ/49д-18

від 29.12.2018 р., термін дії якого з 29.12.2018р. до 29.12.2021 р. копія додається до даного звіту (додаток №19).

• підпункт 9.29 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити відповідність якості питної води і очистки стоків вимогам чинних державних санітарних правил і норм, а також вимогам гранично допустимої концентрації скидів стічних вод у водоймища.

Відносно цього слід зазначити, що ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» виконала запланований захід по вдосконаленню очищення питної води. На водопровідній очисній станції починаючи з 2014 року виконано реконструкцію фільтрів другої черги, а саме виконані проектні роботи, отримано позитивний експертний звіт, щодо розгляду кошторисної частини проектної документації та демонтажні і монтажні роботи у відповідності до проектної документації.

Ця реконструкція полягає в заміні дренажних систем на фільтрувальних спорудах, що дає змогу значно поліпшити якість очищення питної води, зменшити питомі норми води на промивку фільтрів. В результаті досягнена економія електроенергії і реагентів за рахунок більш ефективного їх використання. Замінено фільтрувальну загрузку фільтрів першої черги, що дало можливість покращити органолептичні показники питної води.

На сьогоднішній день якість очистки стічних вод забезпечує норми скиду в р. Рось, але це досягається шляхом значних затрат електроенергії. Реконструкції та зміни в технології обробки річкової води, які виконалися ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в 2017 році, надали можливість забезпечити ефективну очистку річкової води.

В даному випадку також слід зазначити, що серед споживачів - юридичних осіб, є підприємства, які здійснюючи свою господарську діяльність, скидають стічні промислові води до централізованих мереж водовідведення з перевищенням в них у десятки і сотні разів гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин.

Наші неодноразові звернення щодо будівництва такими підприємствами локальних очисних споруд, які забезпечать очищення стічних вод та збереження навколишнього природного середовища, залишаються без належного реагування з їхньої сторони.

Звичайно скидання такими підприємствами стічних вод з перевищенням ГДК у мережі централізованого водовідведення, мають негативний вплив і на каналізаційні очисні споруди нашого підприємства.

Тому вважаємо, що в даному випадку і Концесіодавець також зобов'язаний зі своєї сторони, вживати заходів щодо підприємств – порушників та доводити до їхнього відома, про необхідність будівництва локальних очисних споруд та припинення скидання стічних вод із перевищенням вмісту гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в них.

На підприємстві постійно працює випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (Далі – ВХТЛ), яка є окремим структурним підрозділом підприємства. У грудні 2017 року ВХТЛ отримала Свідоцтво про відповідність системи вимірювань вимогам ДСТУ ISO 10012:2005 №06-0051/2017 від 14.12.2017 року, що засвідчує відповідність стану системи вимірювань лабораторії вимогам ДСТУ ISO 10012:2005 «Системи керування вимірюванням. Вимоги до процесів вимірювання та вимірювального обладнання».

Також, протягом 2018 року випробувальною хіміко-технологічною лабораторією ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було проведено роботи по створенню та впровадженню системи управління відповідно вимог ДСТУ ISO/IEC 17025:2006 «Загальні вимоги до компетентності випробувальних та калібрувальних лабораторій». ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було укладено ряд договорів з Національним Агентством з Акредитації України (Далі – НААУ) на проведення робіт з акредитації та оцінки відповідності випробувальної хіміко-технологічної лабораторії вимогам міжнародних стандартів: розгляд заявки на акредитацію, оцінка пакета документів, оцінка на місці аудитором НААУ випробувальної лабораторії та прийняття рішення про акредитацію. Проведені роботи по аудиту показали, що в ВХТЛ ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»

функціонує система управління, вона є технічно компетентною і здатною отримувати технічно обґрунтовані результати випробувань.

Для підтвердження точності та якості отриманих результатів, ВХТЛ приймала участь у міжлабораторних порівняннях результатів вимірювань у лютому - травні 2018 року. Призначеним і зареєстрованим координатором міжлабораторних порівнянь результатів вимірювань масових концентрацій забруднюючих речовин в об'єктах навколишнього природного середовища є Аналітичний центр НАУКОВО-ДОСЛІДНОЇ УСТАНОВИ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ЕКОЛОГІЧНИХ ПРОБЛЕМ» Мінікоресурсів України. Отримані результати підтвердили технічну компетентність випробувальної хіміко-технологічної лабораторії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Також, працівники ВХТЛ у 2018 році приймали участь у теоретичних, методичних і практичних семінарах Асоціації «Українські акредитовані органи з оцінки відповідності» для підвищення кваліфікації в галузях метрологічного забезпечення та внутрішніх аудитів відповідно до вимог міжнародних нормативних документів.

Дана лабораторія проводить постійний контроль за роботою каналізаційних очисних споруд по стадіям очистки.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» на виконання вимог законодавства було укладено договір № 02/01/18-В від 02.01.2018 року з ТОВ «Центральна біохімічна лабораторія», що має атестат про акредитацію №2Н1296 від 23.08.2018 року про надання послуг з проведення лабораторних аналізів води (звотної (стічної очищеної), промивної, поверхневої тощо) на гостру токсичність, хімічні та санітарно-мікробіологічні показники (копія додається, додаток №20).

Також, відповідно до «Плану-графіку контролю за дотриманням нормативів ГДС забруднюючих речовин, які скидаються зі зворотними водами каналізаційних очисних споруд ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в басейн р. Рось на період з 2016 по 2021 роки», затвердженого директором підприємства та погодженого директором Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, раз в квартал проводяться дослідження звотної (стічної очищеної) та поверхневих вод на санітарно-мікробіологічні показники, на наявність життєздатних яєць геогельмінтів та рівень токсичності.

Випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» постійно здійснює аналітичний контроль за якістю стічної води, що відводиться до каналізаційної мережі міста згідно положень «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення» № 316 від 01.12.2017 року.

Дані правила спрямовані на запобігання порушенням у роботі мереж і споруд каналізації, підвищення ефективності роботи цих споруд і безпеки їх експлуатації та забезпечення охорони навколишнього природного середовища від забруднення скидами стічних вод підприємств.

Вимірювальною хіміко-бактеріологічною лабораторією питної води ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" здійснюється контроль якості води джерела водопостачання, який проводиться кожні дві години, а якості води в РЧВ (резервуар чистої води) - щогодини.

Також, проводиться періодичний відбір води на кожному етапі її очистки, вода досліджується по 36 показниках відповідно "Плану лабораторно-виробничого контролю хіміко-технологічною лабораторії питної води, розробленого згідно ДСанПіНу 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною" на 2018-2019 рр.. Відбір проб з розподільчої мережі міста проводиться щомісячно та не менше ніж із 20-ти точок (проби рівномірно розподілені в часі) відповідно до плану відбору проб у розподільній мережі міста із вуличних водорозбірних пристроїв (колонок).

Крім цього, в разі необхідності вимірювальна хіміко-бактеріологічна лабораторія питної води підприємства виконує відбір проб води за скаргами мешканців м. Біла Церква, наданими черговому диспетчеру підприємства, також після усунення поривів, виконання ремонтних робіт на водопровідних мережах міста. Відбір проб питної води підлягає дослідженню та винесенню результатів його аналізу.

Вимірювальна хіміко-бактеріологічна лабораторія питної води ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» атестована на проведення вимірювань у сфері та поза сферою поширення державного метрологічного нагляду – свідоцтво № 70А-86-15 від 27.11.2015 р., копія була надана до попереднього звіту за 2015 рік.

Для підтвердження точності та якості отриманих результатів, ХБЛ питної води приймала участь у міжлабораторних порівняннях результатів вимірювань у квітні 2018 року. Призначеним і зареєстрованим координатором міжлабораторних порівнянь результатів вимірювань Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТРОЛОДЖІ СЕРВІС» «ПРОГРАМА ПЕРЕВІРКИ КВАЛІФІКАЦІЇ РТ.УА.8.1.2018 ФІЗИКО-ХІМІЧНІ ВЛАСТИВОСТІ ПИТНОЇ ВОДИ - РАУНД 1 . Отримані результати підтвердили технічну компетентність ХБЛ питної води ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА».

Контроль якості питної води здійснюється на всіх технологічних етапах її приготування та транспортування кінцевим споживачем у відповідності до графіку, погодженого Начальником Білоцерківського міського управління ГУ Держпродспоживслужби в Київській області. При цьому контролюються всі параметри якості, затверджені Державними санітарними нормами та правилами «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10) .

Державний нагляд за виконанням вимог Санітарних норм здійснює Білоцерківський відділ лабораторних досліджень ДУ «Київський ОЛЦ МОЗ України» у відповідності до чинного законодавства України. Так, Білоцерківським міським відділом лабораторних досліджень, на виконання «Положення про державну систему моніторингу довкілля» затвердженого Постановою КМУ від 30.03.98р №391, у відповідності до плану моніторингових досліджень питної води на 2018 рік, проводився і проводиться відбір та дослідження контрольних проб питної води перед подачею в водопровідну магістраль міста Біла Церква (РЧВ ВОС) та з водопровідних мереж міста.

З повним аналізом якості питної води в резервуарах чистої води перед подачею в розподільну мережу можна ознайомитися на офіційному сайті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в розділі якості води <http://bcvoda.com.ua/yakist-vodi-pitnoyi-vodi>. Інформація в відкритому доступі для населення та поновлюється 5 числа кожного наступного місяця.

Також, є можливість для споживачів ознайомитися з якістю річкової води в межах водозабору для водоочисних споруд та сезонні зміни пов'язані з нею.

Звірівши результати аналізів з гігієнічними вимогами до якості питної води можна дійти висновку, що якість води, яка потрапляє до споживачів м. Біла Церква, відповідає державним стандартам та чинному санітарному законодавству України. І все це забезпечується силами спеціалістів підприємства.

• підпункт 9.30 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надати узгоджений обсяг послуг у відповідності з затвердженими нормативами споживання та /або заявленими обсягами споживання. При цьому обсяг послуг з централізованого водопостачання та водовідведення для споживачів всіх категорій повинен здійснюватися з урахуванням змін обсягів споживання та/або змін кількості споживачів.

Відповідно до цього необхідно зазначити, що згідно положенням чинного законодавства України у разі використання споживачем (юридичною особою, фізичною особою-підприємцем, господарюючим суб'єктом) води на індивідуальні технологічні потреби він зобов'язаний розробити індивідуальні технологічні нормативи водокористування води (далі ІТНВПВ) та погодити їх в Дніпровському басейновому управлінні водних ресурсів.

На підставі ІТНВПВ споживач зобов'язаний зробити нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення та надати вищезазначені документи ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" для укладання договору.

У разі, якщо споживач використовує воду на потреби, які зазначені в ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», то споживач робить тільки нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення.

• **підпункт 9.31 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом дії цього договору перебувати на обліку як платник податків, зборів та інших обов'язкових платежів, пов'язаних із здійсненням концесійної діяльності, в місті Біла Церква.**

З моменту здійснення державної реєстрації підприємства і по теперішній час ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» перебуває на обліку як платник податків в Білоцерківській ОДПІ ГУ Міндоходів у Київській області, що підтверджується довідкою форми 4-ОПІ від 16.07.2013р. № 1310271400510/6 , копія додається до даного звіту (додаток №21).

• **підпункт 9.32 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.**

У 2018 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не здійснювало видатків із залучення й обслуговування запозичених коштів в зв'язку з відсутністю факту запозичення коштів.

Разом з тим, з метою поліпшення технічного стану об'єктів концесії, поліпшення якості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, Концесіонер готовий здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

• **підпункт 9.33 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом двох місяців з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію надати можливість штатним працівникам комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» працевлаштуватися за фахом (спеціальністю) у кількості не менше, ніж 60% облікової кількості штатних працівників комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» станом на дату підписання Акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.**

По даному зобов'язанню слід зазначити, що усі штатні працівники комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» у кількості 689 осіб з 01.07.2013 року звільнені за п.5 ст.36 КЗпП України в порядку переведення на постійну роботу на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Тобто, дане зобов'язання яке було взяте Концесіонером по Концесійному договору, вже виконане в повному обсязі.

• **підпункт 9.34 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом одного року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію не здійснювати розірвання трудового договору з працівниками, прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Вивільнення працівників роботодавець зобов'язаний здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства України.**

Протягом року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта в концесію, підприємством не проводилися заходи щодо розірвання трудових договорів з працівниками прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Дане зобов'язання Концесіонером повністю виконане.

• підпункт 9.35 концесійного договору зобов'язує не допускати створення заборгованості по заробітній платі перед працівниками.

У 2018 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вчасно розраховувалося з працівниками по видаткам із заробітної плати, заборгованість перед працівниками по заробітній платі протягом звітного періоду і станом на 31.12.2018 року відсутня. Підприємство повністю дотримується вимог чинного законодавства, норми якого регулюють нарахування та виплату заробітної плати найманим працівникам.

З дати створення підприємства, діє профспілковий комітет. Згідно вимог чинного законодавства було укладено Колективний договір №113 від 22.05.2018 року. Профспілковий комітет представляє інтереси робітників підприємства, здійснює контроль за виконанням адміністрацією підприємства законодавства про працю, правил і норм техніки безпеки та виробничої санітарії, правильним застосуванням встановлених умов оплати праці і стягуванням податків із заробітної плати робітників. Профспілковий комітет надає робітникам підприємства путівки на санаторно-курортне лікування, в оздоровчі заклади, піклується про оздоровлення дітей співробітників підприємства, перевіряє організацію медичного обслуговування робітників і членів їх сімей. З нагоди державних свят ним здійснюються заходи із організації культурного відпочинку працівників підприємства. Профспілковий комітет разом з адміністрацією підприємства вживає заходів, спрямованих на додержання пільг і переваг, встановлених законодавством для жінок, охорону їх здоров'я, поліпшення умов праці та побуту жінок, а також здійснює ряд інших заходів, покладених на нього згідно чинного законодавства та Колективного договору.

• підпункт 9.36 концесійного договору зобов'язує Концесіонера підвищувати рівень заробітної плати у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Конституція України передбачає обов'язок держави щодо забезпечення певного рівня потреб людини у матеріальних благах та послугах. З метою визначення необхідних фінансових ресурсів для реалізації соціальних прав та державних соціальних гарантій громадян, передбачених Конституцією України, законодавством встановлюються так звані державні соціальні гарантії і соціальні стандарти.

Однією державною соціальною гарантією, обов'язковою для підприємств усіх форм власності і господарювання та фізичних осіб, які використовують працю найманих працівників в Україні, яка встановлюється щорічно законом України про Державний бюджет, є мінімальна заробітна плата (далі МЗП).

Кодекс законів про працю, ст.95 визначає мінімальну заробітну плату як встановлений законом мінімальний розмір оплати праці за виконану працівником місячну (годинну) норму праці, який не може бути нижчим від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

1 січня 2018 року набрав чинності Закон України від 07.12.2017 р. №2246-VIII "Про Державний бюджет України на 2018 рік" (далі Закон 2246). У ньому поряд з обсягами доходів, видатків, бюджетних кредитів та граничного обсягу дефіциту бюджету затверджено і розміри прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати.

МЗП протягом 2018 року відповідно до ст.9 Закону 2246 становитиме:

у місячному розмірі: з 1 січня - 3723 гривні;

у погодинному розмірі: з 1 січня - 22,41 гривні.

Відповідно до Закону України «Про оплату праці» мінімальний посадовий оклад (тарифна ставка) встановлюється у розмірі, не меншому від прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб на 1 січня календарного року. Тобто мінімальний розмір окладу на весь 2018 рік і тарифна ставка працівника першого розряду незалежно від розміру мінімальної заробітної плати та має бути не нижче 1762 грн.

А також, відповідно до чинного закону «Про оплату праці» якщо нарахована заробітна плата працівника, який виконав місячну норму праці, є нижчою за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, роботодавець проводить доплату до рівня мінімальної заробітної плати, яка виплачується щомісячно одночасно з виплатою заробітної плати. В 2018 році її розмір становив 398 440,82 грн.

Доводимо до Вашого відома, що станом на 31.12.2018 р. по ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" середньооблікова кількість штатних працівників становила - 644 особи, середня заробітна плата штатного працівника становила – 6 250,00 грн.

• **підпункт 9.37 концесійного договору зобов'язує Концесіонера створювати умови праці відповідно до вимог чинного законодавства України.**

На виконання Закону України “Про охорону праці” для організації виконання правових, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних, соціально-економічних і лікувально-профілактичних заходів, спрямованих на запобігання нещасним випадкам, професійним захворюванням і аваріям у процесі праці на підприємстві наказом від 01.07.2013р. №26 створена та діє відповідно Положення про службу охорони праці ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого наказом директора від 01.07.2013р. № 27, служба охорони праці.

На ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» діє система управління охороною праці, відповідно до Положення про систему управління охороною праці, затвердженого наказом директора від 01.07.2013р. № 27.

Розроблені та функціонують такі нормативні акти з охорони праці підприємства:

Положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом директора від 17.07.2013р. № 78.

Положення про забезпечення працівників спеціальним одягом, спеціальним взуттям та іншими засобами індивідуального захисту на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом директора від 23.09.2013р. № 129.

Перелік інструкцій з охорони праці для професій працівників та на окремі види робіт, що діють на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом директора від 21.06.2016р. № 129.

Інструкції з охорони праці для працівників за професіями та видами робіт ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджені в установленому порядку наказами директора (127 інструкцій).

Технічний регламент виконання робіт у колодязях, камерах, колекторах, інших підземних спорудах та замкнених просторах в підрозділах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом директора від 17.07.2013р. № 78.

Проведена атестація робочих місць за умовами праці (наказ по ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» від 25.06.2018р. № 142), за результатами якої працівникам встановлені доплати, додаткові відпустки і видача молока.

Підрозділи забезпечуються нормативно-правовими актами та актами з охорони праці, що діють в межах підприємства, посібниками, навчальними матеріалами з цих питань.

Працівники підприємства забезпечуються спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами колективного та індивідуального захисту згідно діючих норм.

Проводяться періодичні (протягом трудової діяльності) медичні огляди працівників, зайнятих на важких роботах, роботах із шкідливими та небезпечними умовами праці або таких, де є потреба у професійному доборі, щорічних обов'язкових медичних оглядів осіб віком до 21 року.

Працівники, робота яких пов'язана із забрудненням, забезпечуються милом згідно встановлених норм.

Для прання спецодягу працівникам видається пральний порошок відповідно до затвердженого переліку.

Проведене навчання з питань охорони праці працівників товариства, зайнятих на роботах підвищеної небезпеки.

Проведена ідентифікація та декларування безпеки об'єкта підвищеної небезпеки. Отримані дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) устаткування підвищеної небезпеки.

У грудні 2016 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» підтвердило відповідність системи менеджменту якістю вимогам стандарту ISO 9001:2015. За результатами проведеного сертифікаційного аудиту міжнародним сертифікаційним центром Q-CERT, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» отримало сертифікат відповідності системи менеджменту від 17.02.2017 року за № 170217-2.

У грудні 2017 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вдало пройшло наглядний аудит в сертифікаційному центрі ТОВ «ЦМЯ «ПРИРОСТ» - члена DQS-Group, щодо підтвердження підтримки та дієвості впровадженої системи менеджменту у відповідності з вимогами міжнародного стандарту ISO 9001:2015 та отримало сертифікат РН 170022 QM 15, що дійсний з 29.12.2017 року по 26.12.2019 року.

Також у 2017 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» прийняло рішення пройти сертифікацію на відповідність міжнародному стандарту ISO 14001:2015 в сертифікаційному центрі ТОВ «ЦМЯ «ПРИРОСТ» - члена DQS-Group, оскільки керівництво підприємства розуміє відповідальність щодо захисту навколишнього середовища. В результаті вдалого проходження сертифікаційного аудиту на відповідність вимогам міжнародного стандарту ISO 14001:2015, підприємство отримало сертифікат РН 31400239 UM 15, що дійсний з 29.12.2017 року по 28.12.2019 року.

Таким чином, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» стало першим водоканалом, який отримав міжнародний сертифікат відповідності системи управління якістю до вимог стандарту ISO 9001:2015 та міжнародний сертифікат відповідності системи менеджменту у сфері екологічного менеджменту до вимог ISO 14001:2015.

У 2018 році наше підприємство вдало пройшло наглядові аудити та підтвердили сертифікати на відповідність міжнародним стандартам ISO 9001:2015 та ISO 14001:2015.

Під час аудиту було визначено ряд сильних сторін, з яких можливість перегляду карти благоустрою з метою контролю своєчасного усунення порушень. До сильних сторін також було віднесено активну роботу зі споживачами, мешканцями міста в напрямку збереження екології, підвищення їх обізнаності та свідомості.

Укладення договору з ТОВ «Еко-Львів» для придбання контейнерів, що дозволять проводити сортування сміття.

• **підпункт 9.38 договору Концесіонер зобов'язаний здійснювати працевлаштування інвалідів у порядку, встановленому чинним законодавством України.**

Відповідно до чинного законодавства, а саме, ст. 19 Закону України № 875 від 21.03.91 р. "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" (далі Закон № 875) для підприємств, установ, організацій, у тому числі підприємств, організацій громадських організацій інвалідів, фізичних осіб, що використовують найману працю, встановлюється норматив робочих місць для працевлаштування інвалідів у розмірі 4% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за рік, а якщо працює від 8 до 25 осіб, - у кількості одного робочого місця.

Порядок розрахунку середньооблікової чисельності працівників, необхідної для визначення кількості робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до нормативу, визначений п. 2 Інструкції № 286 від 28.09.2005 р. «Про затвердження інструкції зі статистики кількості працівників».

Потрібно однак враховувати, що в розрахунку даного показника враховуються тільки штатні працівники. При розрахунку кількості робочих місць для працевлаштування інвалідів у відсотковому відношенні від середньооблікової чисельності працівників отриманий результат округляється до цілого числа.

Враховуючи вищезазначені положення нормативно-правових актів ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» облікувала кількість робочих місць для працевлаштування інвалідів виходячи з наступного:

- середньооблікова чисельність штатних працівників за рік становить 654 чоловік ($664 \times 0,04 = 26,16$). Після округлення отримуємо 26 робочих місць для працевлаштування інвалідів, копія «Звіту про зайнятість і працевлаштування інвалідів за 2018 рік» додається (додаток №22).

• підпункт 9.39 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати працю громадян інших держав згідно діючого законодавства України, але не більше 10% від загальної кількості працюючих.

Щодо виконання даного зобов'язання повідомляємо, що протягом звітнього періоду до ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не зверталися громадяни інших держав з приводу працевлаштування на підприємство.

Таким чином, враховуючи вищевикладене хочемо зазначити, що Концесіонер повністю дотримується виконання зобов'язань, взятих по концесійному договору, а отже належним чином здійснює свою господарську діяльність в сфері централізованого водопостачання та водовідведення, та не порушує умов Концесійного договору та положень чинного законодавства України.

Нами постійно розробляються заходи, плануються та проводяться ремонтні роботи для належного утримання об'єкта концесії, здійснюється навчання працівників з метою підвищення їхнього професійного рівня, все це разом надає можливість виконувати повністю взяті на себе зобов'язання.

Просимо взяти до відома даний звіт.

Додатки:

1. Копії листів ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2018 рік – 9 арк.;
2. Копія постанови НКРЕКП №177 від 15.02.2018 року – 1 арк.;
3. Копія договору №ТО-26.06/17-2 від 26.06.2017 року – 3 арк.;
4. Копія Постанови НКРЕКП №1343 від 02.11.2017 року – 11 арк.;
5. Копія Постанови НКРЕКП № 1344 від 02.11.2017 року – 7 арк.;
6. Копія Постанови НКРЕКП №596 від 26.06.2018 року – 2 арк.;
7. Копія Постанови НКРЕКП №598 від 26.06.2018 року – 2 арк.;
8. Копія річного плану ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та водовідведення на 2018 рік - 1 арк.;
9. Копія листа вих. № 1-03/05-1031 від 16.04.2018 р. – 3 арк.;
10. Копія листа від 13.07.2018 р. за вих. № 1-03/05-1772 – 3 арк.;
11. Копія листа від 16.10.2018 р. за вих. № 1-03/05-2617 – 3 арк.;
12. Копія листа від 17.01.2019 р. за вих. № 1-03/05-133 - 3 арк.;
13. Копія договору добровільного страхування майна №01/19.06.17 від 09.06.2017 року – 6 арк.;
14. Копія договору добровільного страхування майна №М,ВС20/03-02 від 20.03.2018 року – 6 арк.;
15. Копія листа від 11.02.2019 р. за вих. № 1-03/05-425 - 1 арк.;
16. Копія річних графіків планово-попереджувального ремонту електрообладнання по цехах підприємства на 2018 рік - 156 арк.;
17. Копія акту перевірки відповідності фактичних параметрів роботи установки очистки газу – 3 арк.;

18. Копія договору поставки №16 від 01.11.2013 року – 1 арк.;
19. Копія договору по захороненню відходів №35 від 15.01.2018 року – 1 арк.;
20. Копія договору про передачу шламу від очищення комунальних стічних вод №226в від 26.11.2018 року – 2 арк.;
21. Копія договору на екологічні послуги №1238/1 від 13.02.2015 року – 3 арк.;
22. Копія Дозволу на спеціальне водокористування № 633/КВ/49д-18 від 29.12.2018 р. з додатками – 6 арк.;
23. Копія Дозволу на спеціальне водокористування №489/17 від 31.12.2015 року – 9 арк.;
24. Копія договору про надання послуг №02/01/18-В від 02.01.2018 року – 4 арк.;
25. Копія довідки форми 4-ОПП від 16.07.2013р. № 1310271400510/6 – 1 арк.;
26. Копія «Звіту про зайнятість і працевлаштування інвалідів за 2018 рік» - 1 арк.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»



Т.Ю.Бойко

Декало Л.І.

Конт.тел. 30 97 18