

## Протокол №1

проведення відкритого обговорення питання щодо необхідності встановлення/зміни цін (тарифів) з централізованого водопостачання, водовідведення та послуг з централізованого постачання холодної води та водовідведення (з використання внутрішньобудинкових систем) на 2018 рік

**Дата проведення:** 23 серпня 2017 року початок об 11:00

**Місце проведення:** м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 14, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», (приміщення конференц-зали, поверх 3, адмінбудівлі)

### Запрошені:

- представники місцевих органів виконавчої влади та органу місцевого самоврядування
- представники ЗМІ
- представники Білоцерківської міської організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення

### Присутні:

заступник Білоцерківського міського голови – Пахольчук С.І.

в.о. начальника управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради – Чорна Ю.С.

начальник управління житлового господарства департаменту ЖКГ БМР - Макійчук Р.В.

заступник начальника управління житлового господарства департаменту ЖКГ БМР – Мельник Л.В.

голова Білоцерківської міської організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення – Мар'янська А.О.

представники ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», мешканці міста Біла Церква, представники юридичних осіб (організацій, підприємств, установ), представники ЗМІ та інші фізичні особи, зазначені у списку зареєстрованих осіб, що додається до даного Протоколу (Додаток № 1 до Протоколу).

### Порядок денний:

1. Презентація на тему «Виконання заходів Інвестиційної програми ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» на 2017 рік».
2. Обговорення питання щодо необхідності встановлення/ зміни ціни (тарифів) з централізованого водопостачання, водовідведення та послуг з централізованого постачання холодної води та водовідведення (з використання внутрішньобудинкових систем) на 2018 рік.

### Заслухали:

**Бойко Т.Ю.** – першого заступника директора ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», яка повідомила, що підставою для проведення відкритого обговорення є виконання приписів

Постанови НКРЕКП № 866 від 30.06.2017р. «Про затвердження Порядку проведення відкритого обговорення проєктів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», згідно положень якої підприємства які надають комунальні послуги зобов'язані проводити відкрите обговорення щодо необхідності встановлення /зміни тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення та на послуги з централізованого постачання холодної води та послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) на 2018 рік.

Повідомлення про проведення відкритого обговорення та письмові обґрунтування (розрахункові матеріали) необхідності встановлення/зміни тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення і на послуги з централізованого постачання холодної води та послуги з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) на 2018 рік було розміщено на веб-сайті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» - 03.08.2017 р.

Письмових пропозицій та зауважень до оприлюднених повідомлення та розрахункових матеріалів на поштову та електронну адресу ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не надходило.

Бойко Т.Ю. зазначила, що для участі у відкритому обговоренні з'явилися та зареєструвалися:

4 особи - представники органу місцевого самоврядування

1 особа – голова Білоцерківської міської організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення

2 особи – представники ЗМІ

18 осіб – споживачі та мешканці громади м. Біла Церква.

4 особи – представники ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»

Запропонувала наступний порядок денний:

1. Презентація на тему «Виконання заходів Інвестиційної програми ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» на 2017 рік».

2. Обговорення питання щодо необхідності встановлення/зміни ціни (тарифів) з централізованого водопостачання, водовідведення та послуг з централізованого постачання холодної води та послуг з водовідведення (з використання внутрішньобудинкових систем) на 2018 рік.

Усім присутнім особам були надані в паперовому форматі матеріали та документи відносно питання першого та другого порядку денного.

Присутніми погоджено порядок денний, запропонований Бойко Т.Ю., та надано згоду розпочати роботу по даному порядку.

### **1. По питанню першому порядку денного.**

**Виступив:**

**Яцков А.О.** – заступник директора технічного ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» з технічних питань, який ознайомив присутніх із презентацією та коротко прозвітував про стан виконання Інвестиційної програми ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» на 2017 рік, а саме:

- Реконструкція дренажної та механічної системи семи швидких фільтрів II-ї черги водопровідних очисних споруд: Роботи по реалізації заходу на завершальному етапі
- Розробка проектної документації "Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Ак.Гродзинських-Героїв Небесної Сотні (Шаумяна-Гординського): Роботи продовжуються та будуть завершені згідно плану
- Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Водопійна-Лермонтова: Роботи продовжуються та будуть завершені згідно плану. Ведеться робота з придбання матеріалів та обладнання необхідно для виконання робіт з реконструкції мережі
- Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Павліченко в м. Біла Церква, Київської області: Роботи по реалізації заходів виконані в повному обсязі. Підготовка документів для вводу об'єкту в експлуатацію
- Влаштування загально-будинкових приладів обліку: Роботи продовжуються та будуть завершені згідно плану. Виконано придбання 39 приладів обліку
- Технічне переоснащення електросилового обладнання та автоматизованої системи керування технологічними процесами семи швидких фільтрів другої черги водопровідних очисних споруд (ВОС): Роботи продовжуються та будуть завершені згідно плану
- Придбання хроматографу: Виконано придбання обладнання
- Реконструкція будівлі та споруд II-ої черги швидких фільтрів водопровідних очисних споруд: Роботи продовжуються та будуть завершені згідно плану
- Реконструкція II-ї черги каналізаційних очисних споруд (КОС) з новим будівництвом окремих будівель та споруд в м. Біла Церква: Роботи продовжуються та будуть завершені згідно плану
- Реконструкція каналізаційної насосної станції №6 за адресою вул. Січневий прорив: Роботи продовжуються та будуть завершені згідно плану: Ведеться робота з придбання матеріалів та обладнання необхідно для виконання робіт з реконструкції
- Технічне переоснащення технологічного та електросилового обладнання РНС-3: Ведеться робота з придбання насосного обладнання
- Влаштування технологічних вузлів обліку стічних вод на каналізаційних насосних станціях: Роботи продовжуються та будуть завершені згідно плану. Виконано придбання 5 приладів обліку

## 2. По питанню другому порядку денного

### **Виступили:**

**Бойко Т.Ю.** - перший заступник директора ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та доповіла, що товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» є ліцензіатом Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП).

На виконання вимог Порядків формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення та послуги з централізованого постачання холодної води та послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), затверджених Постановами НКРЕКП від 10.03.2016 р. № 302 та № 303, якими передбачено, що для встановлення тарифів на

водопостачання та водовідведення на наступний рік, ліцензіат подає до НКРЕКП в строк до 10 серпня кожного року заяву та розрахунки тарифів за встановленими формами.

Заява та розрахункові матеріали щодо встановлення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, послуги з постачання холодної води та послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) на 2018 р. подані на розгляд до НКРЕКП - 01 серпня 2017 року.

На виконання Постанови НКРЕКП № 866 від 30.06.2017 р. «Про затвердження Порядку проведення відкритого обговорення проєктів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» - 03.08.2017 р. ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було розміщено на офіційному веб-сайті підприємства повідомлення про проведення відкритого обговорення та письмові обґрунтування (розрахункові матеріали) необхідності встановлення/зміни тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення і на послуги з централізованого постачання холодної води та послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) на 2018 рік.

На даний час ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» здійснює розрахунки за тарифами, встановленими підприємству Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 22.03.2017 р. № 310 «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 16 червня 2016 року № 1141»:

а) на централізоване водопостачання:

- споживачам, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення – 2,32 грн. за 1 куб. м (без ПДВ);

- споживачам, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення – 7,95 грн. за 1 куб. м (без ПДВ);

б) на централізоване водовідведення – 9,79 грн. за 1 куб. м (без ПДВ).

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг 22.03.2017 року Постановою № 311 «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 26 листопада 2015 року № 2868» установила ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» тарифи:

- на послугу з централізоване постачання холодної води – 8,85 грн. за 1 куб. м (без ПДВ);

- на послугу з централізованого водовідведення – 10,93 грн. за 1 куб. м (без ПДВ).

Постанови набрали чинності з 15 квітня 2017 року. Фактично встановлені тарифи були розраховані за поданням підприємства в серпні 2016 року та фактично були приведені до економічно обґрунтованого рівня.

Також, Бойко Т.Ю. відзначила, що при формуванні тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення до планових витрат повної собівартості включені:

- витрати виробничої собівартості (прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати, загальновиробничі витрати);
- адміністративні витрати;
- витрати на збут;
- інші операційні витрати;

Фінансові витрати підприємством на 2018 рік не передбачені, договори, цільове використання яких, узгоджено в установленому порядку з НКРЕКП, на підприємстві відсутні. Зміна розмірів елементів операційних витрат пов'язана зі зростанням їх розміру.

Необхідність подання розрахунку тарифів на 2018 рік зумовлена змінами розміру витрат на здійснення централізованого водопостачання та водовідведення та послуги з централізованого постачання холодної води та послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) в порівнянні з врахованими в діючих тарифах за рахунок збільшення вартості електроенергії, реагентів, що використовуються при приготуванні питної води та відведенні стічних вод, розміру заробітної плати, вартості послуг, що надають сторонні організації, зменшення обсягів реалізації послуг, а також враховано інфляційні процеси.

Очікуване підвищення тарифів згідно з поданими до НКРЕКП розрахунками в середньому складає до 20%. Проте, у зв'язку з набранням чинності Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон), основна мета якого – це перехід на 100-відсотковий облік споживання теплової енергії, гарячої та питної води за допомогою лічильників, деякі складові розрахованого тарифу будуть переглядатись в процесі розгляду та схвалення НКРЕКП поданих заяви та документів.

З прийняттям даного Закону розрахунки за надані комунальні послуги (водопостачання та тепло) будуть здійснюватися виключно на основі показань вузла комерційного обліку, яким є загальнобудинковий лічильник. Частину вузлів комерційного обліку буде встановлено за рахунок Інвестиційної програми на 2017р., порядок встановлення вузлів обліку та методики розподілу обсягів спожитих послуг розробляються центральними органами виконавчої влади.

Станом на сьогодні у місті Біла Церква налагоджено комерційний облік послуг водопостачання у 30 % багатоквартирних будинків та 75 % серед інших споживачів. Розподільчий облік послуг водопостачання наявний у 95 % споживачів. Тому, основною та першочерговою задачею ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» є здійснення необхідних заходів для обладнання всіх об'єктів засобами обліку води, адже система, запропонована в законі, гарно працюватиме, коли буде і комерційний облік, і розподільчий.

Бойко Т.Ю. запитала у присутніх про наявність усних пропозицій і зауважень/питань з приводу необхідності внесення змін до тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, на послуги з централізованого постачання холодної води та послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), які були представлені на відкритому обговоренні.

#### **Занятання – відповіді:**

**Питання від Мар'яньської А.О.** (голова Білоцерківської міської організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення) - повертаючись до презентації про стан виконання Інвестиційної програми ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» на 2017 рік, чи багато налічується наразі не облікованих/безхазяйних мереж у місті Біла Церква.

**Бойко Т.Ю.** – відповіла, що приблизно 120 км, проте ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» розроблено електронну карту мереж, яка всі такі мережі враховує та нашим підприємством здійснюються всі можливі заходи, щоб такі мережі були передані до складу об'єкта концесії, оскільки відповідно до ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» обслуговує лише ті мережі, що у нас на балансі.

**Питання від Давидової Л.В.** (начальник абонвідділу КП БМР «Білоцерківтепломережа») - як передати до складу об'єкта концесії мережі водопостачання та водовідведення.

**Чорна Ю.С.** - в.о. начальника управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, пояснила, що існує затверджений рішенням Білоцерківської міської ради порядок, згідно якого особа повинна звернутись до управління комунальної власності та концесії БМР з листом про передачу у комунальну власність міста майна, за результатами розгляду якого створюється комісія по обстеженню такого об'єкта. У разі позитивного висновку комісії питання виноситься на розгляд сесії БМР де приймається рішення про передачу до комунальної власності мереж/майна, а потім вирішується питання передачі мереж до складу об'єкта концесії.

**Питання від Черкаської Т.М.** (журналіст ТОВ «ТРК-Крокус 1») - яким чином будуть встановлюватись лічильники в умовах прийнятого Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

**Бойко Т.Ю.** – відповіла, що зараз на виконання Інвестпрограми за 2017 рік нами встановлено 39 вузлів комерційного обліку. Надалі згідно положень Закону право обладнати будівлю вузлом комерційного обліку мають як оператор зовнішніх інженерних мереж, тобто ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», (в такому випадку витрати понесені у зв'язку з цим, повинні бути відшкодовані споживачами централізованого водопостачання та водовідведення шляхом сплати відповідного внеску за встановлення та подальше обслуговування такого лічильника), так і власник (співвласники) будівлі самостійно. Окрім того, кошти на оснащення будівель вузлом комерційного обліку можуть бути виділені з місцевого бюджету на підставі відповідних затверджених програм органів місцевого самоврядування. З прийняттям даного Закону має бути врегульовано питання крадіжок води споживачами, до цього часу ми намагались вирішити дану проблему за допомогою антимагнітних наліпок.

**Питання від Черкаської Т.М.** (журналіст ТОВ «ТРК-Крокус 1») - як із прийняттям Закону буде виглядати структура тарифу на утримання будинку та прибудинкової території та як буде розподілятися об'єм спожитих послуг по воді між мешканцями багатоквартирного будинку.

**Бойко Т.Ю.** – відповіла, що згідно закону передбачено, що порядок розподілу внесків на облаштування вузлі в комерційного обліку визначений даним законом та підзаконними нормативно-правовими актами, а також Закон чітко передбачає, що квитанція буде містити всю необхідну інформацію щодо розрахунків та обсягів споживання по послугі за весь будинок.

**Питання від Черкаської Т.М.** (журналіст ТОВ «ТРК-Крокус 1») - як рівень води у водосховищі який щорічно у літній період значно падає, може впливати на тариф, у зв'язку з додатково понесеними ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» витратами.

**Бойко Т.Ю.** – відповіла, що дійсно збільшуються витрати ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» зокрема на електроенергію, проте впливу на тариф дане явище не має. Окрім того, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» щорічно звертається до всіх можливих структур з метою вирішення питання режиму скиду води.

Інші запитання та/або пропозиції по порядку денному не надходили.

**Заслухали:**

**Пахольчука С.І.** – заступника Білоцерківського міського голови, який подякував ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» за проведений захід та висловив свою думку з приводу питання першого

і другого порядку денного. Зокрема відмітив, що презентація стала черговим свідченням того, що ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» рухається вперед, дотримуючись вимог ведення господарської діяльності у своїй сфері, які встановлює Регулятор. Наголосив, що прийняття економічно необґрунтованих тарифів заборонено чинним законодавством. У сфері ЖКГ Білої Церква значна увага приділяється діяльності ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», оскільки питання якості води завжди було і буде актуальним. Тому, модернізація об'єктів водопостачання та водовідведення необхідна умова як для надання послуг належної якості так і для можливості збільшувати кількість абонентів. Здійснення в комплексі всіх заходів (встановлення економічно обґрунтованих тарифів та виконання заходів Інвеспрограми) надасть можливість надалі стабілізувати тариф та збільшити кількість і якість наданих послуг.

**Бойко Т.Ю.** подякувала всім присутнім за участь, зазначила, що на всі питання, які були задані при проведенні даного відкритого обговорення, були надані вичерпні відповіді, на електронну та поштову адресу підприємства не надходили питання чи то пропозиції відносно встановлення/зміни ціни (тарифів) з централізованого водопостачання, водовідведення та послуг з централізованого постачання холодної води та послуг з водовідведення (з використання внутрішньобудинкових систем) на 2018 рік, тому відкрите обговорення вважається такими, що відбулися, протокол відкритого обговорення буде оприлюднено на веб-сайті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та надіслано до НКРЕКП.

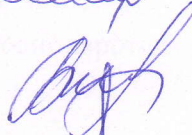
Всіма присутніми підтримано те, що відкрите обговорення питання щодо необхідності встановлення/ зміни ціни (тарифів) з централізованого водопостачання, водовідведення та послуг з централізованого постачання холодної води та водовідведення (з використання внутрішньобудинкових систем) на 2018 рік відбулося.

Голова відкритого обговорення



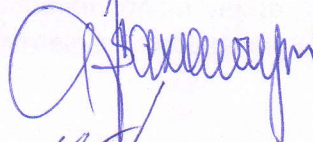
Бойко Т.Ю.

Секретар відкритого обговорення



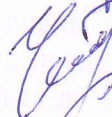
Баранівська В.В.

Заступник Білоцерківського міського голови



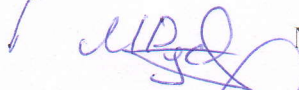
Пахольчук С.І.

В.о. начальника Управління  
комунальної власності та концесії  
Білоцерківської міської ради



Чорна Ю.С.

Начальник управління житлового  
господарства департаменту ЖКГ БМР



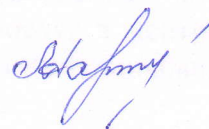
Макійчук Р.В.

Заступник начальника управління житлового  
господарства департаменту ЖКГ БМР



Мельник Л.В.

Голова Білоцерківської міської організації  
професійки працівників житлово-комунального  
господарства, місцевої промисловості,  
побутового обслуговування населення



Мар'янська А.О.