

**ЗВІТ ПРО ДІЯЛЬНІСТЬ КОНЦЕСІОНЕРА
з 01.07.2013**





ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» з 01 липня 2013 року є виконавцем послуг централізованого водопостачання та водовідведення в місті Біла Церква. Згідно договору з Білоцерківською міською радою товариство має право здійснювати управління цілісним майновим комплексом комунального підприємства «Білоцерківводоканал» з метою задоволення громадських потреб в послугах якісного та надійного водопостачання та водовідведення.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» зобов'язалося за рахунок власних коштів здійснити поліпшення (реконструкцію, технічне переоснащення) об'єкта, придбати майно відповідно до Інвестиційної програми розвитку об'єкта.

За 9 місяців ми досягнули таких результатів:

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

1 **Заміна технологічного обладнання на реагентному господарстві:** виготовлення проекту згідно календарного плану (проект розроблено, йде закупівля обладнання). Термін виконання - травень.

Очікуваний ефект: більш точне дозування і як наслідок економія реагентів для очистки води (коагулянтів, флокулянтів в розмірі 20%). Приблизний розрахунок: Щомісячне споживання реагентів складає в середньому 140 000 грн. Розрахункова щомісячна економія складає 28 000 грн. в місяць, 336 000 грн. в рік. Орієнтовний термін окупності заходу - 12 місяців.

2 **Виготовлено та замінено дві пошкоджені рибо- та смігте- захисні сітки** з нержавіючої сталі на водоприймальних вікнах, ремонт рам сіток, направляючих роликів, відновлення ланцюгів сіток на 2-ох водоперепускних вікнах аванкамери НС-І.

Ефект: забезпечення підвищення якості питної води, що подається населенню, зменшення витрат реагентів за рахунок зменшення кількості забруднень, яка потрапляють на очисні споруди.

3 **Розробка робочого проекту реконструкції каналізаційних очисних споруд та розробка робочого проекту АСУ ТП всього комплексу каналізаційних очисних споруд.** Проводиться тендер на вибір проектної організації. Підписання договору та початок проектних робіт планується на травень місяць.

4 **Закуплено кондуктометр** у лабораторію водопровідних очисних споруд.

Ефект: підвищення точності аналізів якості води, що дозволяє проводити більш точне дозування реагентів

5 Придбано та встановлено зворотній клапан д-800мм на насосній станції першого підйому.

Ефект: заміна зворотного клапану дає можливість запобігти затопленню приміщення насосної станції в разі знеструмлення, що призведе до припинення водопостачання

6 Ремонт трьох біоставків та їх очищення.

7 Обрано постачальника та затверджено закупівлю: каналопромивної машини, КамАЗ грузовий с маніпулятором та екскаватор. Придбано Богдан 2111.

ОТРИМАННЯ ОБ'ЄКТА В НАЛЕЖНОМУ СТАНІ

8 Реконструкція дренажу та системи відводу промивної води швидких фільтрів водопровідних очисних споруд. Проект з реконструкції технологічної частини знаходиться на завершальній стадії (75%). На квітень-травень початок виконання робіт.

9 Реконструкція дренажу та системи відводу промивної води швидких фільтрів водопровідних очисних споруд. Підготовлено до виконання будівельно-монтажних робіт 3 фільтри: вигружено гравійно-піщану засипку; демонтовано дренажно-розподільчу систему; демонтовано систему розподілу повітря; бліндовано запірну арматуру

Ефект: Економія промивної води та електроенергії на 10%, збільшення фільтроциклу, виключення можливості винесення фільтруючого завантаження в РЧВ, покращення органолептичних показників відфільтрованої води

10 Розробка робочого проекту реконструкції Головної каналізаційної насосної станції №1. Проведено тендер, укладаються договори.

Ефект: економія електроенергії понад 30%

11 Розробка робочого проекту реконструкції районної каналізаційної насосної станції №3. Проведено тендер, укладаються договори.

Ефект: економія електроенергії понад 30%

12 Хімічно-бактеріологічна лабораторія на водопровідних очисних спорудах. Ремонт приміщень з заміною вікон та дверей. Придбано дистиллятор, кондуктометр, термостат, титровальні столи, спектрофотометр. Переатестовано лабораторію.

Ефект: підвищення точності аналізів якості води, що дозволяє проводити більш точне дозування реагентів

13 Хімічно-бактеріологічна лабораторія на каналізаційних очисних спорудах. Ремонт приміщень з заміною вікон та дверей. Придбано флюорат 02М, два іономіри І160, столи. Переатестовано лабораторію.

Ефект: підвищення точності аналізів якості стоків, що дозволяє проводити більш точне дозування реагентів

14 Проведено капітальний ремонт двох решіток МГ-11 на каналізаційних очисних спорудах. Ще одна в процесі ремонту.

15 Проведено заміну задвижок д-800мм на Головній насосній станції №1.

16 **Заміна аварійних мереж водопостачання: вул. Шевченко - Таращанська** (d-700 мм сталь) d-500мм, L-1400 м/п. Погоджено технічне завдання на проектування, триває пошук проектної організації.

17 **Заміна аварійних мереж водопостачання: вул. Таращанська – Тімірязєва** (d-300мм, L-420 м/п). Очікування експертного висновку щодо оцінки вартості проекту, після отримання - покупка проекту, внесення змін в декларацію, виконання робіт.

18 **Заміна аварійних мереж водопостачання: вул. Грибоєдова – Рибна** (d-325мм, L-200 м/п). Розроблено проект, отримано декларацію на початок будівельних робіт. У квітні приступає до виконання будівельно-монтажних робіт.

Ефект: підвищення надійності забезпечення населення водою питної якості, зниження вірогідності поривів на мережах водопостачання, зменшення витрат на ремонтні роботи, на відновлення асфальто-бетонного покриття.

19 **Заміна аварійних мереж водовідведення: вул. Річна, 4** - d200мм, L=70м/п. Розроблено проект, отримано декларацію на початок будівельних робіт. У червні приступаємо до виконання будівельно-монтажних робіт.

20 **Заміна аварійних мереж водовідведення: вул. Сквирське шосе** (від колодязя гасника до вул. Турчанінова) - d400мм, L=400м/п. Розроблено проект, отримано декларацію на початок будівельних робіт. У квітні приступаємо до виконання будівельно-монтажних робіт.

21 **Заміна аварійних мереж водовідведення: бульв. 50р. Перемоги, 75** - d200мм, L=42м/п. Погоджено технічне завдання на проектування, триває пошук проектної організації.

Ефект: підвищення надійності забезпечення населення відведенням каналізаційних стоків, зниження вірогідності виникнення заторів на мережах водовідведення, зменшення витрат на аварійно-відновлювальні роботи, на відновлення асфальто-бетонного покриття.

22 Розробка карти мереж міста Біла Церква в масштабі 1:2000 з прив'язкою до висот та розробка програмного комплексу ГІС.

Ефект: буде розроблена гідравлічна модель, зменшення втрат води в мережі, зменшення тисків, економія електроенергії на підкачці.

23 Ремонтні роботи на каналізаційних очисних спорудах: ремонт мулоущільнювачів, ремонт преоратора, ремонт м'якої покрівлі будівлі решіток, ремонт м'якої покрівлі будівлі лабораторії, ремонт м'якої покрівлі компресорної 2-ї черги, ремонт м'якої покрівлі компресорної 1-ї черги, ремонт вторинного відстійника.

24 Ремонтні роботи на водопровідних очисних спорудах: ремонт м'якої покрівлі блок фільтрів і відстійників, ремонт м'якої покрівлі трансформаторної підстанції, ремонт м'якої покрівлі будівлі фтораторної, ремонт м'якої покрівлі блок фільтрів і відстійників.

25 Ремонтні роботи на каналізаційних насосних станціях: ремонт м'якої покрівлі будівлі РНС-1 по вул. Славіна, 108, ремонт м'якої покрівлі будівлі решіток Головної насосної станції № 1, ремонт м'якої покрівлі будівлі РНС-8, ремонт м'якої покрівлі будівлі ГНС-1, ремонт м'якої покрівлі будівлі РНС-9, ремонт фасадів.

26 Ремонтні роботи в Адмінбудівлі.

РОБОТА ЗІ СПОЖИВАЧАМИ

27 Укладено договори з бюджетними установами - 100%, з підприємствами - 96%. По 30 підприємствам оформити договір неможливо по причині припинення підприємницької діяльності.

28 Проходить інвентаризації споживачів.

Ефект: легалізація незаконних підключень

29 Крок на зустріч споживачам. До 01.07.2014 року до споживачів приватного сектору не будуть застосовуватись штрафні санкції за виявлені факти порушення порядку отримання послуг, зокрема, за самовільне підключення до мереж.

Ефект: легалізація незаконних підключень.

30 **Встановлення приладів обліку холодної води** за рахунок коштів підприємства, споживачам, квартири яких не оснащені такими приладами, та фактично зареєстровано від 5-10 чоловік. Станом 01.04. 2014 р. таких лічильників встановлено в 26-ох квартирах.

Ефект: зменшення суми нарахувань для таких споживачів відповідно зменшення заборгованості.

31 Спрощено процедуру **переведення переplat споживачів** з рахунків КП БМР "Білоцерківводоканал". Вручено 12 тис. споживачам бланк заяв та конверт для перенесення суми переplати на рахунок ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА".

Ефект: переведення грошей споживачів на діючі рахунки без трати зайвого часу.

32 **Заміна квартирних лічильників холодної води**, у яких закінчився термін експлуатації по спрощеній системі. Пропозиція закупки нового лічильника за ціною виробника.

Ефект: зменшення затрат часу споживача на заміну лічильника та економія на його вартості.

33 Розроблено пам'ятки споживачам щодо порядку здійснення заходів по легалізації об'єктів, приєднаних до централізованих мереж водопостачання та водовідведення.

Ефект: чітке розуміння, що необхідно зробити, якщо виникла та чи інші проблема.

34 Споживач має можливість укласти договори про розстрочку боргу, без нарахування та будь-яких штрафних санкцій.

НОРМАТИВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

35 Розроблено та затверджено **Правила приймання стічних вод підприємств у систему каналізації м. Біла Церква.**

Ефект: запобігання порушенням у роботі мереж і споруд каналізації, підвищення ефективності роботи цих споруд та безпеки їх експлуатації за рахунок правильної організації прийому стічних вод від підприємств у мережу каналізації м. Біла Церква, що гарантуватиме забезпечення потреб споживачів у питній воді та послугах з водовідведення належної якості.

36 Розроблено та затверджено **Правила приєднання до комунальних водопровідних та каналізаційних мереж м. Біла Церква.**

Ефект: встановлено єдиний в місті порядок приєднання до комунальних водопровідних та каналізаційних мереж, що сприяє створенню умов для безперебійного постачання питної води споживачам і надання послуг з централізованого водовідведення в місті.

37 Розроблено проект зведеного нормативно-правового акту - **Порядок врегулювання відносин у сфері надання та споживання послуг з централізованого постачання холодної води та водовідведення.**

Очікуваний ефект: Підвищення надійності, якості та ефективності надання послуг централізованого постачання холодної води і централізованого водовідведення; регламентація взаємовідносин між суб'єктами господарювання, що здійснюють діяльність з централізованого постачання холодної води і централізованого водовідведення та споживачами; вдосконалення державного регулювання та контролю у цій сфері; встановлення вимог до обліку та контролю послуг з централізованого постачання холодної води і централізованого водовідведення.

38 Розроблені та затверджені **Внутрішні документи**: Наказ «Про оптимізацію порядку укладення договорів зі споживачами», відповідно до якого до 01.07.2014 року до споживачів приватного сектору не будуть застосовуватись штрафні санкції за виявлені факти порушення порядку отримання послуг, зокрема, за самовільне підключення до мереж; Порядок проведення організаційно-технічних заходів по виготовленню паспорта водного господарства.

Ефект: спрощення процедури, забезпечення організації проходження цих документів на підприємстві в найкоротші строки.

39 Отримання усіх відповідних **ліцензій** для забезпечення діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення.

40 Отримання низки **дозвільних документів** для здійснення діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення.

41 **Оформлення земельних ділянок**, на яких розміщене нерухоме майно, що ввійшло до складу об'єкта концесії. Укладено 19 договорів оренди, проводиться їх державна реєстрація.

Ефект: значне надходження коштів до місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати.

БЕЗПЕКА ЦІЛІСНО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ

42 Укладено договір з Приватним акціонерним товариством "Страхова компанія "ОРЛІ" **добровільного страхування майна №0406** від 01.07.2014р., об'єктом страхування якого є майно комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал». Також укладені **договори №1170/13** від 26.06.2013 на централізовану охорону майна об'єктів підприємства та обслуговування сигналізації на цих об'єктах Управлінням ДСО при ГУМВС України в Київській області, **№1261/13** від 10.07.2013 на охорону об'єкта постами фізичної охорони Державної служби охорони при МВС України, **№08/14-68в** від 28.03.2014 про забезпечення комплексної безпеки об'єктів підприємства які розташовані по вул. Сухоярська, 14 (в процедурі укладення з ПП «Кобальт Еліт»). Крім того в структурі підприємства є структурний підрозділ – служба безпеки, яка відповідно до своїх завдань і функціональних обов'язків передбачених Положенням про службу безпеки ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» здійснює організацію та забезпечення охорони об'єктів підприємства.

Ефект: забезпечення збереження отриманого в концесію майна.

ОХОРОНА ПРАЦІ

43 Протягом звітного періоду **розірвання трудових договорів з працівниками ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»** на підставі пункту 1 частини першої статті 40 КЗпП України **не здійснювалося**, що підтверджується висновком перевірки Територіальної державної інспекції з питань праці у Київській області.

Ефект: дотримання умов концесійного договору

44 В 2013 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вчасно розраховувалося по видаткам із заробітної плати, **заборгованість перед працівниками** по заробітній платі протягом звітного періоду і станом на теперішній час **відсутня**, що підтверджується актом перевірки від 06.03.2014р. № 10-01-020/18 Територіальною державною інспекцією з питань праці у Київській області.

Ефект: дотримання умов концесійного договору

45 Станом на 30.06.2013 по Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради "Білоцерківводоканал" середньооблікова кількість штатних працівників становила 685 осіб, середня заробітна плата штатного працівника становила 2 300,00 грн.; станом на 01.01.2014 по ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" середньооблікова кількість штатних працівників становить 691 особа, **середня заробітна плата** штатного працівника становить 2 450,00 грн. Поршень у зазначеній сфері діяльності концесіонера не виявлено, що підтверджується висновком перевірки Територіальної державної інспекції з питань праці у Київській області.

Ефект: дотримання умов концесійного договору

46 **Забезпечення працівників спецодягом** згідно норм: одяг утеплений –396 шт.; одяг літній – 479 шт.; взуття – 484 пар.

Ефект: дотримання статті 8 Закону України "Про охорону праці" і статті 163 Кодексу Законів про працю України.

47 **Забезпечення лампами ЛБВК** для контролю за загазованістю робочої зони.

Ефект: безпечне виконання газонебезпечних робіт в колодязях, камерах, заглиблених приміщеннях.

48 **Проведення атестації робочих місць за умовами праці.**

Ефект: 328 працівників отримують: спеціальне харчування (молоко 0,5л. за зміну); додаткові дні відпочинку; доплату 4% - 12%.

49 **Навчання посадових осіб та працівників**, зайнятих на роботах підвищеної небезпеки.

Ефект: Безпечне виконання робіт підвищеної небезпеки.

50 Виконана експертиза стану охорони праці та безпеки промислового виробництва для отримання дозволів на роботи підвищеної небезпеки.

Ефект: Виконання вимог закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»

51 Виконана технічна експертиза та технічна діагностика обладнання підвищеної небезпеки з виготовленням тех. документації.

Ефект: Безпечна експлуатація та виконання робіт на обладнанні підвищеної небезпеки

ЕКОЛОГІЧНА БЕЗПЕКА

52 Проводиться інвентаризація джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

53 Виконуються роботи для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

54 На виконання припису Державної екологічної інспекції проведено інвентаризацію утворюваних відходів, та виконуються роботи для отримання дозволу та лімітів на утворення та розміщення відходів.

55 Встановлено водолічильне обладнання на свердловині (КОС).

56 За скид наднормативних забруднень зі стічними водами у міську каналізацію виставлено 45 рахунків на загальну суму 2 114 046,39 грн. З неї оплачено 777 440,34 грн., на решту укладені договори на поступове погашення заборгованості.

СОЦІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

57 Постійне інформування громадськості про основні події на підприємства.

58 Організація заохочувальних екологічних конкурсів серед дітей. («Вода – джерело життя на Землі», 21 березня - 11 квітня).

59 Проведення роз'яснювальної роботи щодо неможливості відміни правил, які регулюють скид забруднюючих речовин у стоки та важливість контролю за даною проблемою.

60 Проведення просвітницької програми серед дітей. Екскурсія на водоочисні споруди Білої Церкви "Шлях води".

ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

У зв'язку з цим на підприємстві розроблені заходи на 2014 рік із енергозбереження, які викладені у даній таблиці:

Заходи	Опис заходів	Економія електроенергії, %	Орієнтовна вартість заходів, тис. грн.
Заміна технологічного обладнання на реагентному господарстві ВОС	насоси-дозатори коагулянту (3 шт.); насоса-дозатора флокулянта (1 шт.)	10%	285,0
Реконструкція швидких фільтрів ВОС	Реконструкція дренажної системи та системи відводу промивної води швидких фільтрів з заміною технологічного обладнання	15%	5120,0
Реконструкція ГНС №1	Заміна насосних агрегатів на більш енергоємні, встановлення пристроїв частотного регулювання та плавного пуску	30%	5000,0

Головним енергетиком підприємства виконані розрахунки ефективності даних планованих заходів.

У 2013 році підприємство вчасно розраховувалось за спожиті енергоносії. Станом на 31.12.2013 р. залишалось частково не сплачена плата за спожиту у грудні 2013 р. електроенергію, у зв'язку з тим, що строк її оплати не настав.

Найменування	Нараховано тис. грн..	Сплачено тис. грн.
Розрахунки за електроенергію	8 746,4	10 292,5

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СПЛАТУ ПОДАТКІВ

Вид податку, обов'язкового платежу	Сплачено, грн.
Податок з доходів фізичних осіб	1 165 209,53
Податок на додану вартість	834 994,61
Екологічний податок	215 854,29
Податок за спец.викор. прісних водних ресурсів	275 515,21
Платежі до міського бюджету (20 % від надходжень за скид у каналізацію наднормативно забруднених стоків)	62 198,88
Концесійний платіж	1 107 000,00
Разом:	3 660 772,52